

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Za izgradnju:

višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Lokacija:

Branka Radičevića 14
parcela kat.br. 3659 K.O. Pančevo

Investitor:

A.D.D. SYSTEM DOO
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Projektant:

Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Potpis:



Potvrđuje se urbanistički projekat

_____br.

od _____ god.

Sekretar

Jasminka Pavlović, dipl. pravnik

Broj urbanističkog projekta: UP - 40/23

artroyaling@gmail.com



NARUČIOCI I INVESTITOR:

A.D.D. SYSTEM DOO

ul. Petra Mečave br.19, Beograd - Čukarica

OBRADIVAČ:URBANISTIČKI PROJEKAT

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata

Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:

Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata

Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:

Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

licenca 300 L838 12

SARADNICI NA PROJEKTU:Urbanistički projekat i idejno rešenje:

Tamara Andić, mas.inž.arh.

Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Mirko Božić, inž.arh.

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Beba Vlajić, dipl.inž.građ.

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.



SADRŽAJ**A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA**

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Katastarsko-topografski plan

C TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom
11. Zaštita spomenika kulturne (mere zaštite nepokretnih kulturnih)
12. Tehnički opis objekata
13. Uklanjanje postojećih objekata
14. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
15. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

D GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Dispozicija parcele u odnosu na grad R 1:20000
- Granica obuhvata urbanističkog projekta R 1:250
- Plan postojećih objekata - plan rušenja R 1:250
- Plan namene površina urbanističkog projekta R 1:250
- Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R 1:250
- Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
- sa priključcima na spoljnu mrežu R 1:250
- Osnova podzemne etaže R 1:250

E IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

F GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA**Glavna sveska**

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R 1:200
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:200
- SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM
SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R 1:200
- SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA
NA PARCELI R 1:200
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova podzemne etaže R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II, III i IV sprata R 1:100
- Osnova povučenog sprata R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1 R 1:100
- Presek 2-2 R 1:100

Sveska arhitekture



- SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI R 1:200
- SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA R 1:200
- SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA R 1:200
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova podzemne etaže R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II, III i IV sprata R 1:100
- Osnova povučenog sprata R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1 R 1:100
- Presek 2-2 R 1:100
- Izgled 1 R 1:100
- Izgled 2 R 1:100
- Izgled 3 R 1:100
- Izgled 4 R 1:100

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

A

1. Izvod iz upisa u registar

| | |
|---|--|
|  <p>Република Србија Агенција за привредне регистре</p> |  <p>5000196681934</p> |
| <p>Регистар привредних субјеката БП 10295/2022 Дана, 02.02.2022. године Београд</p> | |
| <p>Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:</p> | |
| <p>Име и презиме: Биљана Јерemiћ Златојевић</p> | |
| <p>доноси</p> | |
| <p>РЕШЕЊЕ</p> | |
| <p>УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:</p> | |
| <p>RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE</p> | |
| <p>Регистарски/матични број: 61703241</p> | |
| <p>и то следећа промена:</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Промена података о регистрованим издвојеним местима: | |
| <p>За издвојено место: Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање</p> | |
| <p>Промена делатности: Брише се: Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање Уписује се: Делатност: 7111 - Архитектонска делатност</p> | |
| <p>Образложење</p> | |
| <p>Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведenu у потврди о примљеној регистрационој пријави.</p> | |
| <p>Страна 1 од 2</p> | |

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решења по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на захтевник у Агенцији за привредне регистре.



2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 12.2023. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-40/23

PREDMET:

urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu
lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu
izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti
Po+P+4+Ps

INVESTITOR:

A.D.D. SYSTEM DOO
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

ART ROJAL INŽENJERING:



Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

Broj licence:

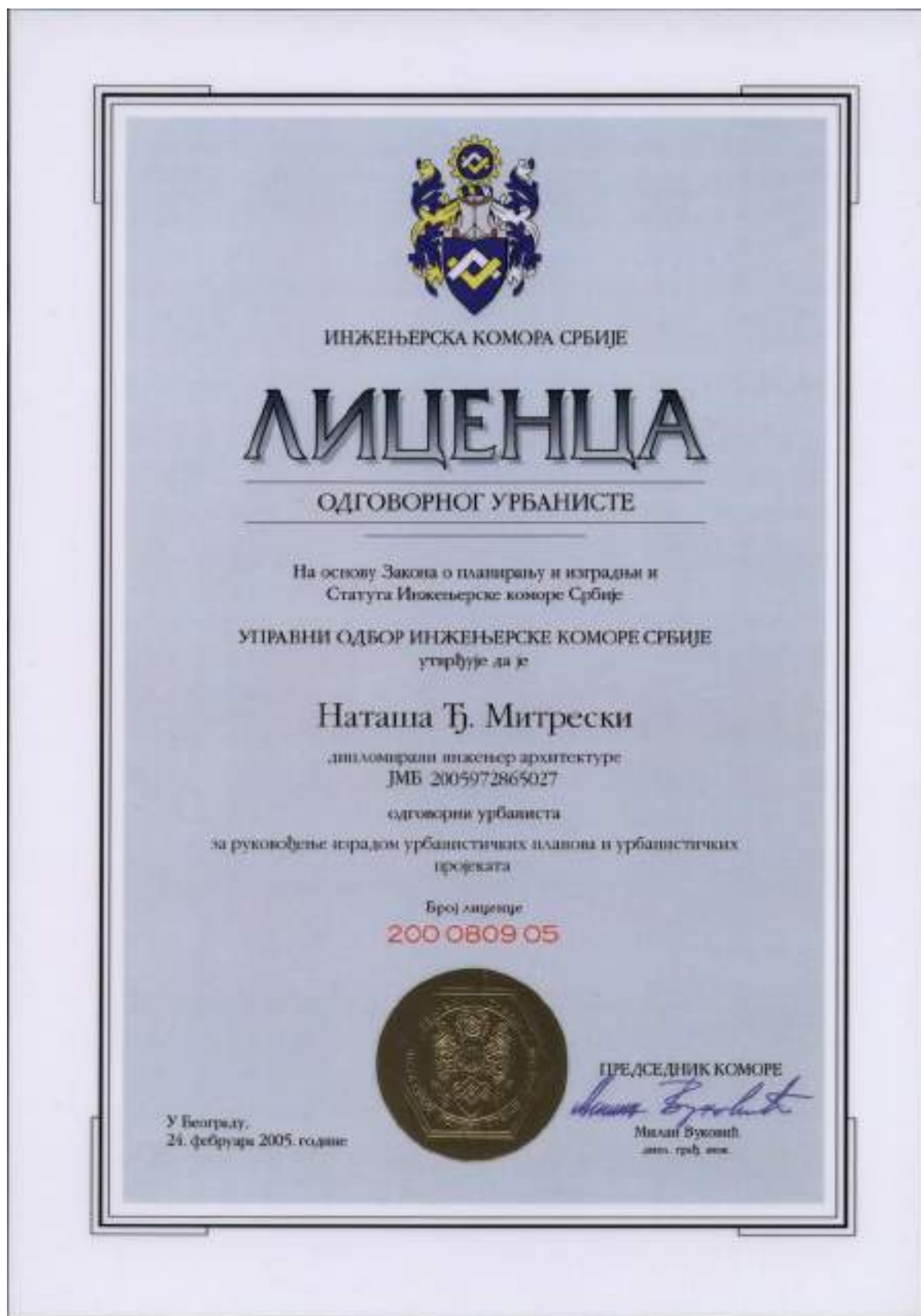
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



4. Licenca odgovornog urbaniste



OPŠTA DOKUMENTACIJA

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

B

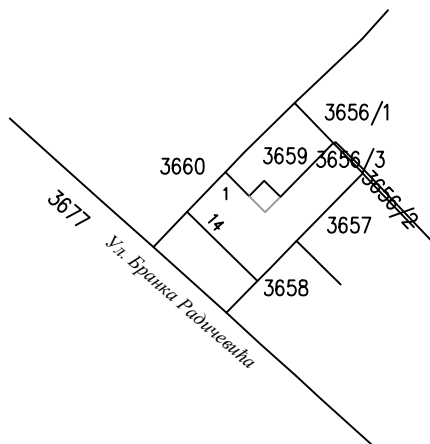
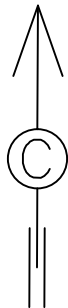
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-39703/2023.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево.....

Катастарска парцела бр...3659.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 16.08.2023. година

Јован Урошевић
16/08/2023 12:48:29

Á

Á

Á

Á



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-20461/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

17.08.2023.године

Vanja Zaharović Stojanov
17.08.2023. 9:36:57

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2023.08.29 15:09:31 +02'00'

* Број листа непокретности: 6822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.08.2023. 15:04:28

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 9bb9b11a-fbee-4e9e-a947-57cd7a953c50 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 28.08.2023. 14:24 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАНКА РАДИЧЕВИЋА |
| Број парцеле: | 3659 |
| Површина m²: | 343 |
| Број листа непокретности: | 6822 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|-----------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m²: | 175 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Назив: | "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD |
| Адреса: | БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, ПЕТРА МЕЋАВЕ 19 |
| Матични број лица: | 0000006921086 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 275/343 |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ |
| Адреса: | ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14 |
| Матични број лица: | 0609943860054 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 68/343 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|---|
| Број објекта: | 1 |
|---------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| Назив улице: | БРАНКА РАДИЧЕВИЋА |
| Кућни број: | 14 |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 175 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD |
| Адреса: | БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА , ПЕТРА МЕЋАВЕ 19 |
| Матични број лица: | 0000006921086 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 140/175 |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ |
| Адреса: | ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14 |
| Матични број лица: | 0609943860054 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 35/175 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 26.08.2010. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6822

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.08.2023. 15:04:48

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 988f834b-b9c8-4e52-86b0-f27d9638b337 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 28.08.2023. 14:24 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАНКА РАДИЧЕВИЋА |
| Број парцеле: | 3659 |
| Површина m²: | 343 |
| Број листа непокретности: | 6822 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m²: | 168 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | "A.D.D. SYSTEM " D.O.O. BEOGRAD |
| Адреса: | БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА , ПЕТРА МЕЋАВЕ 19 |
| Матични број лица: | 0000006921086 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 275/343 |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | АМИЏИЋ (ДУШАН) БРАНИСЛАВ |
| Адреса: | ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14 |
| Матични број лица: | 0609943860054 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 68/343 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

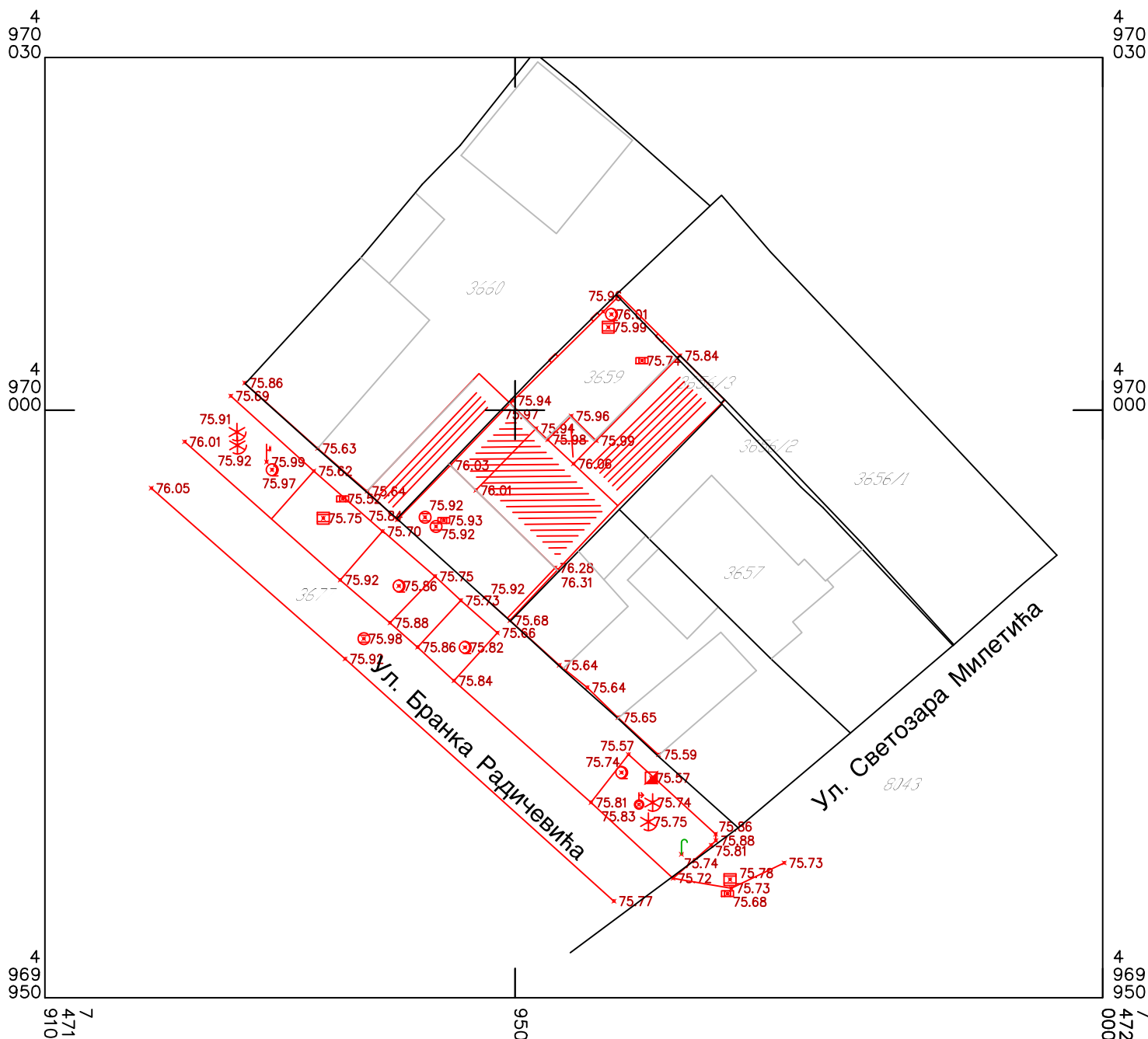
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

парцела број 3659



Размера 1:500

- Катастарско стање – парцела
 ————— Катастарско стање – објеката
 ————— Фактичко стање

Снімлено дана: 28.06.2023. год.

Директор:

Немад Перит, дипл. инг. геод.

TEKSTUALNI DEO

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

C

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev za preispitivanje predmetne lokacije upućen obrađivaču od strane investitora A.D.D. SYSTEM DOO, ul. Petra Mećave br.19, Beograd – Čukarica.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije katastarske parcele broj 3659 KO Pančevo za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps u ulici Branka Radičevića 14, Pančevo.

PODACI O ZAHTEVU

| | |
|-------------------------|--|
| Investitor: | A.D.D. SYSTEM DOO ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica |
| Mesto izgradnje: | Pančevo |
| Lokacija: | Branka Radičevića 14 |
| Broj parcela: | 3659 KO Pančevo |

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnih objekata na katastarskoj parceli broj 3659 K.O. Pančevo.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov

Ovaj urbanistički projekat je izrađen u svemu na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i svih drugih važećih podzakonskih akata iz ove oblasti i Ugovora o izradi Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps, koji je sa investitorom potpisalo preduzeće Art Rojal Inženjering Pančevo. Urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Gradske uprave grada Pančeva.

Pravni status zemljišta

Katastarska parcela topografski broj 3659 K.O. Pančevo ima status gradskog građevinskog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnoj katastarskoj parceli pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:500 izrađen od strane firme "Geovizija" doo.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u građevinskom području naselja u ulici Branka Radičevića 14 u Pančevu.

| Broj kat. par. | Kat. opština | Broj LN | Kultura i klasa | Površina | Vratsa prava | Nosilac prava | Oblik svojina |
|----------------|--------------|---------|-------------------------------|-------------------|--------------|--|---------------|
| 3659 | Pančevo | 6822 | gradsko građevinsko zemljište | 343m ² | Svojina | ADD System Beograd Amidžić Branislav | Privatna |

Planski osnov

Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka i 6/19 i 23/22).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarska parcela broj 3659 K.O. Pančevo nalazi se u građevinskom području grada Pančeva. Predmetna parcela ima direktan pristup saobraćajnici tj. ulici Branka Radičevića (katastarska parcela broj 3677 KO Pančevo) i ona je ujedno i njena južna granica.

Predmetna parcela 3659 K.O. Pančevo se sa istočne strane graniči sa parcelama 3658 i 3657 KO Pančevo. Severna granica parcele je parcela 3656/1 KO Pančevo, dok zapadnu granicu čini parcela 3660 KO Pančevo.

Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 579.45m² i obuhvata parcelu 3659 K.O. Pančevo, na kojoj će se graditi novi objekat, kao i deo parcele 3677 KO Pančevo (ulica Branka Radičevića), radi sagledavanja svih infrastrukturnih priključaka.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5 i G6 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Predmetna lokacija u ulici Branka Radičevića se prema PGR Celina 1 nalazi u bloku 064, u zoni centra i pripada zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama maksimalne dozvoljene spratnosti: venac 14.5 / sleme 18.5m. Maksimalno zauzeće parcele je 80%, dok je minimalan procenat pod zelenim površinama 20%.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA

Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za novu gradnju objekta na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo, po kome se na ovom prostoru planira izgradnja jednog višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA Višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps

PODZEMNA ETAŽA

- Neto površina PODZEMNE ETAŽE iznosi 303.80m²
- Bruto površina PODZEMNE ETAŽE iznosi 341.79m²

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 176.61m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 252.41m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 221.01m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 270.10 m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 260.80 m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 260.80m²

ČETVRTI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 211.71m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 260.80m²

POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 213.20m²
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 260.80m²

Ukupna NETO površina iznosi 1549.75m²

Ukupna BRUTO površina iznosi 1907.50m²

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps je objekat postavljen na regulacionoj liniji, kao objekat u nizu, te se građevinska linija poklapa sa regulacionom linijom u ulici Branka Radičevića (parcela br 3677).

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve su skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNJAVANJE

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI

Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3659 KO Pančevo, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:

Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kat.parceli 3677 KO Pančevo.

Dvosmerni ulazno izlazni pristup saobraćajnog priključka izvesti u širini od 7m kako je i prikazano u grafičkim priložima urbanističkog projekta. Minimalna udaljenost ivice kolovoza saobraćajnog priključka od pešačkog prelaza iznosi 5m.

Saobraćajni priključak izvesti sa odgovarajućom konstrukcijom i završnim slojem od asvalta, betona, betonskih elemenata, ili nekog drugog čvrstog materijala i forme završne obrade. Mesto priključenja obraditi bez lepeza.

Potrebno je da niveleta saobraćajnog priključka bude uklopljena u postojeći kolovoz, a posebno sa pešačkom stazom-trotoarom u ul. Branka Radičevića, kao i sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Prilikom izgradnje saobraćajnog priključka obavezno je regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanje horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidova saobraćaja. Primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom potrebno je obezbediti kretanje vozila u skladu sa načinom regulisanja saobraćaja u ulici Branka Radičevića.

KOORDINATE TAČKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA (Ulica Branka Radičevića)
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |

PARKIRANJE NA PARCELI

Kriterijum za određivanje parking mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat na lokaciji imaće ukupno 14 stambenih jedinica.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podzemnoj etaži objekta nalazi se 7 garažnih mesta. U prizemnoj etaži objekta nalazi se 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U dvorištu objekta nalazi se 2 parking mesta.

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.

Prema PGR Celina 1, najmanja dozvoljena površina građevinske parcele u stambenoj zoni sa kompatibilnim namenama iznosi 250m². Predmetna parcela 3659 KO Pančevo na kojoj je planirana izgradnja objekta je površine 343m².

Najmanja širina parcele u ovoj zoni je 9.00m. Širina uličnog fronta parcele 3659 KO Pančevo iznosi 13m.

Prema Planu orijentacioni broj etaža za objekat na predmetnoj lokaciji je P+3+Pk/Ps, visina venca 14.5m i visina slemena 18.5m. Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja jednog objekta spratnosti Po+P+4+Ps, sa kotom venca 14.5m i kotom slemena 18.5m, a sve u skladu sa planom višeg reda.

Parcela 3659 KO Pančevo pripada zoni centra sa indeksom zauzetosti koji obuhvata objekat i sve manipulativne površine= 80%. Indeks zauzetosti **novoplaniranog objekta na parceli iznosi 79.78%**. Minimalan **procenat pod zelenim nezastrtim površinama** je planskim dokumentom predviđeno da bude 20%. Predmetnom UP-u procenat zelenila **iznosiće 20.22%**

Građevinski elementi na uličnoj fasadi:

- u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40% uz uslov da položaj ispada bude usklađen sa položajima ostalih otvora na fasadi, kao i ostalim njenim elementima
- ni jedan ispust ne sme ugrožavati privatnost susednih objekata

Idejnim rešenjem je predviđeno da **fasada objekta orijentisana ka regulacionoj liniji**, ka Ulici Branka Radičevića **posедује erkere u okviru maksimalno dozvoljenog procenta** iz planskog dokumenta šireg područja. **Pod erkerima je 93.11m²**, što predstavlja ukupno **38.73%** od površine fasade.

Građevinski elementi na ostalim fasadama:

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) - 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

Na dvorišnoj fasadi objekat ima prepuste u površini od 38.35m² što je 18.61% od ukupne površine dvorišne fasade.

Otvori na planiranom objektu, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na granice parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

| Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje | | Ostvareni parametri parcelu novoplaniranog objekta |
|--|----------|--|
| Ukupna površina | | 343 m² |
| NETO površina | | 1565.71m² |
| BRGP | | 1907.50m² |
| Indeks zauzetosti pod objektima (objekat i manipulativne površine) | max. 80% | 79.78% |
| Indeks izgrađenosti | | 4.56 |
| Ukupno ostvarenih funkcionalnih jedinica | | 14 funkcionalnih jedinica |
| Ukupan broj mesta za parkiranje | | 14 mesta |
| Ukupna površina zelenila u kompleksu | min. 20% | 20.22% |

| Bilans površina na parceli | površina (m ²) | procenat (%) |
|---|----------------------------|---------------|
| P bruto pod objektima | 252.41 m ² | 73.59 |
| P bruto pod popločanim površinama | 21.23 m ² | 6,19 |
| P bruto pod objektima (objekat i manipulativne površine) | 273.64m² | 79.78% |
| P bruto pod zelenilom na parceli | 67.14m ² | 19.57 |
| Zelenilo u rasteru | 2.23 m ² | 0.65 |
| Zelenilo | 69.37 | 20.22 |
| Ukupno | 343 m² | 100.00 |

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra),

ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da **pod zelenim površinama** bude **20.22% ukupne površine parcele** i prema tome su ispunjeni parametri propisani planom šireg područja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na posmatranoj lokaciji, postoje instalacije vodovoda, fekalna i atmosferska kanalizacija.

Na parceli na kojoj se planira izgradnja novog objekta, postoji priključak na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Vodovod:

Uslovi za priključenje na gradski vodovod može se izvršiti tek po ukidanju postojećeg i izgradnje novog gradskog vodovoda u ulici Branka Radičevića na potezu od ulice Moše Pijade do Ulice Svetozara Miletića. Potrebno je da novoizgrađeni vodovod bude od PE cevi prečnika OD110.

Nakon izgradnje gradskog vodovoda i pribavljanja upotrebne dozvole, priključenje objekta izvesti na gradski vodovod preko novog priključka u ulici Branka Radičevića. Za priključenje na vodovod predvideti cevi od HDPE SRPS-EN 12201, za pritisak od 10 bara.

Vodomer sa pripadajućim ventilima za objekat je glavni vodomer (kombinovani 50/20), od kojeg se vode razvodi sa ograncima za pojedinačne vodomere i hidrantski razvod.

Glavni vodomer mora biti pristupačan za očitavanje, intervencije i održavanje.

Pojedinačne vodomere za stanove, u delu stambenog dela objekta postaviti u vodomerne ormane neposredno uz zajedničke vertikale. Vertikale prolaze kroz zajedničke prostorije (hodnike) i moraju biti pristupačne u svakom trenutku.

Fekalna kanalizacija:

Priključenje objekta predvideti na fekalnu kanalizaciju u ulici Branka Radičevića. Priključenje objekta izvesti preko revizionog šahta koji treba da se nalazi na oko 1.5 m od regulacione linije.

Revizioni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanalizacionog priključka je DN 150, ukoliko se hidrauličnim proračunom ne dokaže da je potreban veći prečnik priključka.

U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).

Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

Atmosferska kanalizacija:

Na posmatranoj lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija na koju je moguće priključenje obzirom da postojeća atmosferska kanalizacija nije zadovoljavajućeg kapaciteta.

Priključenje objekta uraditi nakon izgradnje dela gradske atmosferske kanalizacije u ulici Branka Radičevića na potezu od ulice Svetozara Miletića do ulice Moše Pijade. Projektovanje i izgradnja priključaka za objekat koji se gradi reguliše se posebnim Ugovorom, a nakon izgradnje i ishodovanja upotrebne dozvole za gradski vodovod i atmosfersku kanalizaciju u ulici.

Revizioni šaht postaviti na oko 1.5m od regulacione linije, na kolskom prilazu.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanalizacionog priključka je DN 160, ukoliko se hidrauličnim proračunom ne dokaže da je potreban veći prečnik priključka.

Nije dozvoljeno direktno priključenje na atmosfersku kanalizaciju već je obavezna ugradnja sertifikovanog separatora za uklanjanje izdvojenih lakih tečnosti, posebno ulja i naftnih derivata.

Radovi iznad vodovoda i kanalizacije, kao i iznad kućnih priključaka se izvode uz pojedinačnu pažnju i prisustvo stručnih službi.

Prilikom izvođenja radova, kod ukrštanja ili paralelnog vođenja sa instalacijama vodovoda i kanalizacije, radove izvoditi isključivo ručno.

ELEKTROENERGETIKA

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, neophodno je uraditi rekonstrukciju bloka niskog napona u TS 20/0,4 kV/kV "B-8 Nova".

Od novoformirane letve obezbedi koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog kablovskog voda (sa polaganjem kabla potrebne dužine, tipa i preseka PP00-A 4x150mm²) do KPK tipa EV-2P za stambeni deo objekta i od KPKEV-2P do najbližeg stuba niskonaponske mreže.

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju dva ormana mernog mesta MMOMM-9, predvideti prostor širine 1700mm, visine 2000mm i dubine 235mm, sa smeštenim brojlilima za 14 stanova, 1 za zajedničku potrošnju, 1 za lift, 1 za garažu.

Na pristupačnom mestu na delu spoljašnje fasade objekta, a što je moguće bliže stambenom ulazu za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, predvideti prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne cevi Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni.

Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu predmetnog objekta za ugradnju ormana mernog mesta POMM-1 (OMM za hidrant pumpu-protivpožarni priključak), predvideti slobodan prostor širine 300mm, visine 650mm i dubine 235mm, sa smeštenim brojilom za hidrant pumpu.

Na pogodnom mestu, neposredno uz novougrađenu KPK tipa EV-2P (za stambeni deo objekta), za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant pumpu- protiv požarni priključak) potrebno je obezbediti prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvednu cev Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni.

Potrebno je predvideti koridor za niskonaponsku kablovsku mrežu na parcelama javne površine broj 3641/3 KO Pančevo, parceli 8043 KO Pančevo (Ul. Sv. Miletića), parcela br. 3677 KO Pančevo (Ul. Branka Radičevića) i predmetnoj parceli 3659 KO Pančevo. Niskonaponsku mrežu izvesti kablovski.

Potrebno je predvideti potreban broj cevi Ø110 i za prolaz kablova ispod betonskih površina na parceli 3659 Ko Pančevo. Predvideti i najmanje po 4 cevi za prolaz kablova ispod betonskih površina. Kablovsku mrežu predvideti dužinom cele ulice i to sa obe strane ulice na rastojanju 50cm od regulacione linije sa širinom kablovskog kanala ne manjim od 50cm. U zonama raskrsnica predvideti spajanje koridora u svim pravcima.

Napajanje budućeg potrošača predvideti kablovski, preko kablovskog priključnog ormana KPK, koji mora biti postavljen na objektu budućeg potrošača po sistemu ulaz-izlaz.

Zabranjeno je voditi kablove ispod saobraćajnica, izuzev na mestima ukrštanja.

Kablovska niskonaponska mreža izvodi se kablom PP A 4x150mm².

TELEKOMUNIKACIJE

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti EKM, dok na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni optički kablovi.

Izgradnja unutrašnjih tk instalacija optičkim kablovima:

Preporučuje se da se za nove stambene objekte pristupna tk mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji tzv FTTH rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do svakog objekta i montažom odgovarajuće tk opreme u njemu i izgradnju optičke instalacije do svakog stana.

Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, te je za polaganje privodnih tk kablova potrebno izgraditi trasu-koridor za privodnu tk kanalizaciju sa 1xPEØ40mm od regulacione linije do ulaza u objekat.

GASOVOD

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- Čelični dovodni gasovod za MRS “Tehnički centar” dimenzija DN 25 (Ø33.4mm) izgrađen prema API Stand 5L Grade B. Gasovod je projektovan za pritisak do 6bar (trenutni radni pritisak je 3,5bar), izgrađen i u funkciji.
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi PE40 sa obe strane ulice Branka Radičevića. Gasovod je projektovan za pritisak do 4 bar (trenutni radni pritisak je 1bar)- izgrađeni i u funkciji

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP „Srbijagasa“ radnog pritiska do 4 bar:

Postoji tehnička mogućnost priključenja višeporodičnog stambenog objekta u Pančevu u ul. Branka Radičevića 14 na kat. parc. Br. 3659 K.O. Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP „Srbijagas“, uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehnička pravila, ukoliko kapacitet distributivne gasne mreže zadovoljava potrebe objekata.

HIGIJENA

Za predmetni objekat sa ukupno 14 stambenih jedinica, iz aktuelne zakonske regulative proističe obaveza investitora da nabavi 3 (tri) kontejnera za stambeni objekat V=1100 lit. za odlaganje komunalnog otpada do odvoženja, kao i izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

TERMIČKA ZAŠTITA

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.glasnik RS,, br.61/2011). Za planirane objekte je potrebno proračunati energetske efikasnosti za II (drugu) klimatsku zonu.

SEIZMIČKA ZAŠTITA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa projektom za izvođenje, predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“ br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RS,, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju 09.22 broj: 217-6344/23-1 izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps u Pančevu, ul. Branka Radičevića, na katastarskoj parceli top. broj: 3659 K.O. Pančevo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018).

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

11. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE (MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH)

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, Urbanistički projekat za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps, na lokaciji Branka Radičevića br. 14 izraditi na osnovu sledećih uslova:

- Obezbediti vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja svih zemljanih radova
- investitor i izvođač su obavezni da pre početka izvođenja zemljanih radova na prostoru celog kompleksa, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu radi regulisanja obaveza investitora vezanih za vršenje arheološkog nadzora;
- investitor je dužan da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja i istraživanja dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova, kao i njihovo čuvanje, publikovanje i izlaganje
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Uvidom u literaturu i dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni prostor nalazi u zoni arheoloških lokaliteta:

U ulici Branka Radičevića poznati su slučajni arheološki nalazi (prilikom zemljanih radova za instalaciju i kanalizaciju) od perioda praistorije do rimskog i slovenskog perioda

Ulica Braće Jovanović broj 33 – krajem 1993. godine istraživanjima manjeg obima konstatovani su ostaci fortifikacije i građevinskih slojeva poznatih iz istorijskih izvora, kulturnih slojeva praistorije i rimske dominacije.

Ulica masarikova broj 1- prilikom kopanja temelja radi revitalizacije objekta, 1995. godine naišlo se na ostatke dva skeletna groba. Skeleti su samo delimično očuvani i bez grobnih priloga. Moguće je da se radi od delu uništenog groblja obližnje Uspenjske crkve.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 stambene jedinica. Objekat je u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Grejanje je na gas.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kt. parceli 3677 K.O. Pančevo, u širini od 7,0m.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podrumskoj etaži objekta nalazi se **7 garažnih mesta**. U prizemlju objekta nalazi se **5 garažnih mesta**, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno **2 parking mesta**.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+4+Ps u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža

- atmosferska kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ LOKACIJI ULIČNI VODOVOD VAC80 NEOPHODNA JE REKONSTRUKCIJA VODOVODNE ULIČNE MREŽE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON REKONSTRUKCIJE ISTE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRADSKU MREŽU.

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 68 J.O. odnosno $Q=2,06$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da je objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2*1,1 kw proizvođač „Impeler doo Mladenovac“, ili drugi proizvođač istih karakteristika. Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10.

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletna razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletna razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„C32-200B/1+1“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA , H=42.5-55.7m, Q=1,6-10 l/s, (1+1) * 5.5 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 11,12 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletna razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na mrežu fekalne kanalizacije.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA NA PREDMETNOJ LOKACIJI NE POSTOJI ULIČNA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE NEOPHODNA JE IZGRADNJA ISTE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON IZGRADNJE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRADSKU MREŽU.

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 4,70 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Odgovorni projektant:

Beba Vlajić, mast.inž.građ

Broj licence:

420 I 0107319

Pečat:

Potpis:

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica | | dužina deonice L | J.O. | količina vode | prečnik Du mm | gubitak | gubitak |
|----------|----------|---------------------|---------------|------------------|------------------|---------|--------------|
| od | do | m | | lit/sec | Ø | mVs | mVs |
| PS | IV | 2.85 | 11.500 | 0.85 | 25 | 0.30 | 0.86 |
| IV | III | 2.85 | 25.500 | 1.26 | 32 | 0.11 | 0.31 |
| III | II | 2.85 | 39.500 | 1.57 | 40 | 0.08 | 0.23 |
| II | I | 2.85 | 53.500 | 1.83 | 40 | 0.10 | 0.29 |
| I | PR | 2.85 | 67.500 | 2.05 | 40 | 0.13 | 0.37 |
| PR | hidrocil | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| vodomer | reg | 1.50 | 68.000 | 2.06 | 65 | 0.02 | 0.03 |
| | | | | | | | 2.882 |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

| | |
|------------------------------|----------------|
| gubitak u mreži | 2.88 m |
| gubitak na geodetskoj visini | 17.50 m |
| gubitak na vodomeru | 6.00 m |
| | 26.38 m |

| | |
|--|--------------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži | 2.500 bara |
| Potreban pritisak za objekat | 2.638 bara |
| Slobodan pritisak na posl. Točecem mestu | 0.500 bara |
| Nedostaje pritiska | -0.638 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENSIONISANJE PP VODOVODA

| deonica | | dužina deonice | broj | količina vode | otpor na deonici | prečnik | suma otpota |
|---------|----|-------------------|------|------------------|---------------------|---------|----------------|
| od | do | m | J.O. | lit/sec | m | Ø | m |

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|------|----------|------|
| PH07 | PH06 | 2.85 | 100.00 | 2.500 | 0.02 | ČP2 1/2" | 0.06 |
| PH06 | PH05 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH05 | PH04 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH04 | PH03 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH03 | PH02 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH02 | hidrocil | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.70 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.09 | HDPE 65 | 0.90 |
| | | | | | | ukupno | 2.46 |

| | | |
|--|--------------|---|
| gubitak pritiska u mreži je: | 2.46 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 17.00 | m |
| gubitak pritiska na vodomeru | 6.00 | m |
| potreban nadpritisak | 25.00 | m |
| | 50.46 | m |

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica.

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE Q= 11,90 l/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

| SANITARNI | BROJ | EKVIVALENTNI | EKVIVALENTNI | PROCENAT | KOLIČINA | KOLIČINA |
|----------------|------------|--------------|--------------|----------|-----------|--------------|
| OBJEKTI | OBJEKATA | FAKTOR | BROJ | IZLIVA | IZLIVA | PROTOKA |
| | N | K | N x K | P | q | Q |
| | kom | --- | --- | % | lit / sec | lit / sec |
| umivaonik | 25 | 0.50 | 12.50 | 12.60 | 0.17 | 0.54 |
| WC šolja | 20 | 6.00 | 120.00 | 14.00 | 2.00 | 5.60 |
| tus kada | 20 | 0.70 | 14.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| mašina za ves | 20 | 2.00 | 1.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| sudopera | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| mas. Za sudove | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| | | | | | | |
| | 125 | | | | UKUPNO | 11.12 |

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **11.12** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.7 D$

Q = **14,30** lit / sec

$\vartheta = 1,09$ m / sec

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

| Slivne rešetke | slivna površina (m ²) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| KROV | 250 | 0.9 | 140 | 3.15 |
| PODRUM | 315 | 0.2 | 140 | 0.882 |
| ZELENI KROV IZNAD PODRUMA | 80 | 0.6 | 140 | 0.672 |
| | | | | 4.704 |
| USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm | | | | |

TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Predmet projekta je višeporodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps, u ulici Branka Radičevića br.14 Pančevo, na parceli br.3659 K.O.Pančevo.

Tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen je na osnovu dobijenih arhitektonsko-građevinskih podloga i na osnovu dobijenih uslova izdatih od Elektrodistribucije Srbije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-212968-23 od 24.05.2023 godine.

U skladu sa izdatim uslovima na spoljašnjoj fasadi, a što je moguće bliže stambenom ulazu, postaviti KPKEV-2P. U ulazu objekta postaviti dva ormana mernog mesta (MOMM-9) modula sa devet brojila. Na fasadi objekta, neposredno uz KPKEV-2P, postaviti i KPKEV-1P za protivpožarni priključni hidrant. Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu ugraditi orman mernog mesta POMM-1 za hidrant pumpu-protivpožarni priključak.

Orman mernog mesta (OMM) se sastoji od dva ormana MOMM-9 modula sa devet brojila za ukupno 17 brojila utrošene električne energije i to :

- 14 za stanove
- 1 za zajedničku potrošnju
- 1 za lift
- 1 za garažu

Od navedenog ormana mernog mesta (OMM) vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormane :

- PP-Y 5x6 mm² do 14 razvodnih tabli stanova,
- PP-Y 5x6 mm² do KOL lifta,
- PP-Y 5x4 mm² do razvodnog ormana zajedničke potrošnje,
- N2XH 5x4 mm² do razvodnog ormana garaže.

Drugi orman mernog mesta se sastoji od jednog ormana POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to :

- 1 za protivpožarni priključak

Od navedenog mernog ormana POMM1 vodi se napojni kabl :

- NHXHX F180E90 5x4 mm² do razvodnog ormana protivpožarnog hidrocila.

Razvodne table u stanovima su troredne i ugrađene u zid, sa automatskim osiguračima (6A,10A,16A) i opremom koja je uredno montirana, el. povezana, čime se obezbeđuje zaštita od direktnog dodira delova pod naponom.

U objektu je predviđena izrada instalacija monofaznih i trofaznih priključnica i direktnih priključaka polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x2,5mm², 5x2,5 mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija direktnih priključaka polaganjem provodnika N2XH 3x2,5mm² i 5x2,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Raspored priključnica je izvršen prema rasporedu nameštaja odnosno prema tehnološkim zahtevima i opremi. Vodovi moraju imati mehaničku zaštitu na mestima gde mogu biti izloženi mehaničkim oštećenjima. Sloj maltera iznad voda ne sme biti manji od 6mm. Na celoj dužini kablovi moraju biti položeni sa blagim krivinama, zmijoliko radi kompenzacije eventualnih malih sleganja ili pomeranja terena i temperaturnih uticaja.

Spajanje, nastavljjanje i odvajanje provodnika može se izvoditi samo u razvodnim ormanima ili razvodnim kutijama. Nastavljanje kabla u kablovskom ormanu se vrši pomoću kablovskih spojnika koje se nalaze u posebnim PVC kutijama. Kutije moraju biti pomerene od ose kabla najmanje 1.5m, da bi se izbeglo oštećenje spojnika pri sleganju terena. Sve šermove kablova povezati međusobno a zatim i sa uzemljenjem ormana.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih priključnica određen je uzimajući u obzir namenu prostorije i njeno arhitektonsko rešenje. Monofazne priključnice postaviti na visini 0.5 m, u kuhinji na visini od 1.2m a za klimu na visini od 2.2m od gotovog poda. Trofazne priključnice postaviti u kuhinji. U kupatilima i na trasama postaviti priključnice sa odgovarajućim zaštitnim poklopcem. Priključnice se postavljaju u kutije. Delovi priključnica koji nisu pod naponom moraju biti od izolacionog materijala.

U objektu je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

U podzemnoj garaži je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika N2XH 3x1,5mm² u zid ispod maltera ili vidno, kao OG instalacija, u skladu sa crtežima datim u delu grafičke dokumentacije.

Tipovi svetiljki su izabrani u skladu sa namenom prostorija i tehničkim propisima iz oblasti osvetljenja u kombinaciji svetiljki sa sijalicama na žarnu nit i LED svetiljkama.

Odgovarajuće prekidače osvetljenja postaviti na visini 1.5m od gotovog poda.

Protivpanična instalacija osvetljenja je projektovana u cilju sigurnosti ljudi. Njen glavni cilj je osigurati osvetljenost po ispadu opšteg osvetljenja radi sigurnog povlačenja ljudi iz objekta. Mestima na kojima je projektovano i izborom svetiljki obezbeđena su tri osnovna uslova sigurnosne rasvete a to je minimalna osvetljenost, blagovremeno uključanje i trajanje pogona sa sopstvenim izvorom napajanja.

Izvesti je kablovima PP-Y 3x1.5 mm² u zidu i plafonu ispod maltera. U podzemnoj graži izvesti je kablovima N2XH 3x1,5mm². Upotrebiti svetiljke BB link sa LED sijalicom od 2W i autonomijom od 3 sata ili slične. Koncept izvođenja protivpanične rasvete je takav da se svetiljke postavljaju iznad izlaznih vrata na visini 2,20 metara, u delu na prolazima puteva evakuacije a sve to u skladu sa crtežom u delu grafičke dokumentacije.

Svetiljke su sa natpisom "IZLAZ" kada se nalaze iznad izlaznih vrata i sa znakom smeru kretanja u formi "STRELICE" koja pokazuje smer kretanja kada se nalaze na putevima evakuacije. Svi ti natpisi su zelene boje na beloj podlozi.

Zaštitu od indirektnog napona dodira izvesti sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu strujnom zaštitnom diferencijalnom sklopom.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni vod moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač izvesti postavljanjem trake Fe-Zn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini od 5cm pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U kupatilima i delovima sa vodovodnim instalacijama predviđeno je postavljanje kutija za izjednačavanje potencijala (KIP) gde se vrši povezivanje cevi vodovoda, kanalizacije i sanitarnih uređaja na uzemljenje.

Metalne ormene za smeštaj opreme instalacija vezati provodnikom PP00-Y 1x16mm² za sistem izjednačavanja potencijala objekta.

Zaštita od prodora vlage, vode i prašine predviđena je adekvatnim izborom stepena mehaničke zaštite IP. Zaštita od statičkog elektriciteta predviđena je uzemljenjem metalnih delova opreme koja ne pripada električnim instalacijama.

U skladu sa zahtevom investitora i rezultatom proračuna projektovana je klasična gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza.

Po krovu objekta kao prihvatni vod voditi FeZn traku 20x3 mm SRPS.N.B4.901, i to na potporama sa betonskom kockom PSK po ravnom betonskom krovu.

"T" ukrasni komad PP. SRPS.N.B4.936 koristiti za sva spajanja trake na krovu.

Prihvatni sistem i spusne provodnike čvrsto spojiti kako bi se onemogućio bilo kakav prekid ili čupanje izazvano elektrodinamičkim silama.

Trake vertikalnih odvoda Fe/Zn 20x3mm SRPS.N.B4.901. položiti kroz stubove zajedno sa armaturom tako da ostaju u zidu objekta sve do mesta mernih spojeva (na visini 1.75m od 0 terena).

Na tim mestima formirati merne spojeve tako što se u odgovarajućim metalnim kutijama traka vertikalnog odvoda spaja sa izvodom iz temeljnog uzemljivača trake FeZn 25 x4 mm.

Izvesti spusne vodove i formirati merne spojeve, sastavljene sa temeljnim uzemljivačem objekta u skladu sa (SRPS IEC 1024-1). Pri izradi istih ne smeju postojati otvorene petlje.

Instalacija se izvodi kao neizolovana što znači da put struje atmosferskog pražnjenja može biti u kontaktu sa štićenim prostorom.

Sve oluke spojiti šelnama na izvode iz temeljnog uzemljivača.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03

TEHNIČKI OPIS TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

UNUTRAŠNJE TT INSTALACIJE

U ulazu objekta projektovati izvodni orman ITO-L20. Od tog ormara se razvodi TT instalacija provodnicima tipa TI 20 2x2x0.6 mm² uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do priključnica u stanovima.

Od ormara ITO-L-20 postavljaju se dve PE cevi Ø 40mm kroz koje će se postaviti napojni TT kabl. Pri postavljanju navedene PE cevi potrebno je voditi računa da ugao savijanja ne sme biti veći od 45°.

INTERFONSKJE INSTALACIJE

U ulazu objekta postaviti pozivnu tablu sa 14 govornih mesta.

Od te pozivne table su razvedene interfone instalacije provodnicima tipa IY(St)Y 2x2x0.8mm uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do zidnih govornih aparata u stanovima.

Interfonska instalacija treba da omogući govornu vezu iz stanova sa ulaznim vratima i otvaranje električne brave iz stanova, kao i tasterom pored ulaznih vrata. Sve ovo se odnosi na svih 14 stanova u objektu.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03

TEHNIČKI OPIS PUTNIČKOG LIFTA

| | |
|--|---|
| Vrsta lifta: | električni lift bez mašinske prostorije |
| Namena lifta: | za prevoz putnika |
| Nosivost: | Q = 450 kg / 6 osoba |
| Visina dizanja: | H = 16750 mm |
| Brzina vožnje: | v = 1,00 m/s |
| Broj stanica: | 7 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5) |
| Broj prilaza: | 7 (sa iste strane) |
| Vrsta kabine: | metalna, stranice obložene brušenim INOX - om, pod od granitne keramike, indirektna rasveta u spuštеноm plafonu, rukohvat na zadnjem zidu, ogledalo pola zadnje strane, nužno svetlo, ventilator, Inox registar kutija u punoj visini kabine |
| Dimenzije kabine: | - širina A = 1000 mm - dubina B = 1200 mm - visina H = 2200 mm |
| Vrata kabine: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vrata voznog okna: | automatska, teleskopska, dvopanelna, dim. 800 x 2000 mm |
| Vođice kabine: | T 70 x 65 x 9 |
| Vođice protivtega: | T 50 x 50 x 5 |
| Protivteg: | betonski odlivci u čeličnom ramu |
| Položaj pogonske mašine: | gore, u vrhu voznog okna |
| Tip pogonske mašine: | bezreduktorska, sa permanentnim magnetima |
| Pogonska užetnjača: | D = 240 mm |
| Noseća užad: | d = 6,5 mm |
| Broj užadi: | z = 6 |
| Prenosni odnos pogona: | 2:1 |
| Pogonski motor: | Električni, frekventno regulisani (VVVF), snage 3,9 KW |
| Projektovani broj uključaka: | 180 uk/sat |
| Upravljanje: | SIMPLEX, sabirno na dole, mikroprocesorsko |
| Režim „ nestanak el. energije ”: | kabina se spušta u prvu nižu stanicu i otvara vrata |
| Signalizacija: | u kabini – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje, indikator preopterećenja, alarm, nužno osvetljenje, tasteri otvaranja i zatvaranja vrata, na svim stanicama – potvrda prijema poziva, indikator položaja kabine, strelice smera dalje vožnje |
| Vozno okno: | armirano - betonsko |
| Dimenzije voznog okna: | 1600 x 1600 mm |
| Visina voznog okna: | 21850 mm |
| Vrh voznog okna: | 3600 mm |
| Jama voznog okna: | 1500 mm |
| Radna sredina: | normalna, suva, +5 do +40°C |
| Napajanje: | 3 x 400/230V, 50Hz |
| Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica, odnosno tereta, kojim se opslužuju određene stanice, korišćenjem kabine čije mere i | |

konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima, odnosno teretu, a koje se kreće u voznom oknu, između najmanje dve čvrsto ugrađene vertikalne vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između nivoa podruma i povučenog sprata stambenog objekta, ugrađuje se u betonsko vozno okno, pogonski agregat se postavlja u vrh voznog okna i pričvršćen je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Vozno okno je izrađeno od betona. Kabina lifta i protivteg, nalaze se u istom voznom oknu.

Kabina lifta ima po četiri uređaja za vođenje kabine, klizanjem klizača. Ograđena je punim zidovima, podom, kabinskim vratima i tavanicom. Za ram kabine su pričvršćene dve užetnjače, koje se nalaze sa donje strane rama.

Protivteg lifta se sastoji od betonskih odlivaka koji se nalaze u ramu izrađenom od čeličnih profila. Protivteg se kreće po krutim vođicama pomoću klizača. Na vrhu protivtega se nalazi užetnjača.

Kabina i protivteg su obešeni o čeličnu užad.

Vučna kabine i protivtega ostvarena je silom trenja između pogonske užetnjače i noseće užadi sa vešanjem 2 : 1. Pogonska mašina sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače.

Pogonska mašina je sinhroni elektromotor, bez reduktora, pogodan za frekventnu regulaciju, čime se reguliše brzina i tačnost pristajanja.

Na pogonskoj mašini nalazi se kočnica kojom se deluje automatski ako nestane napon iz mreže i ako nestane napon upravljanja. Kočnica se sastoji od elektromagneta sa električnim kontaktom i papuča sa oprugama, koje obezbeđuju mehaničko kočenje. Elektromehanička kočnica može se otkočiti električnom energijom. Pogonska mašina je snabdevena uređajem za odglavlivanje.

Pogonska užetnjača se nalazi na glavnom vratilu elektromotora, a dimenzionisana je tako da zadovoljava uslove pod kojima radi. Na užetnjači se nalazi venac sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

Postolje pogonske mašine je izrađeno od čeličnih profila i ploča. Pričvršćeno je za šine, vođice kabine i protivtega, kao i za zidove voznog okna.

Komande za vožnju kabine, u kabini i na svim prilazima, daju se električnim putem, pomoću dugmadi.

Odgovorni projektant



Pančević J.

Dušan R. Ranković, dipl.maš.inž.
licenca br. 333 F725 08

TEHNIČKI OPIS - GASNA INSTALACIJA TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U skladu sa energetske potrebama i ostalim zahtevima Investitora, arhitektonsko-građevinskim podlogama i važećim zakonim i tehničkim normativima koji se odnose na objekte ove vrste i namene, urađen je mašinski projekat termotehničkih instalacija kojima je obuhvaćeno grejanje celokupnog objekta.

| | | |
|---|---------|------|
| Spoljni projektni uslovi za Pančevo su: | zima | leto |
| - spoljna projektna temperatura | -12,1°C | 33°C |
| - spoljna projektna relativna | 90% | 35% |

Unutrašnji projektni uslovi su usvojeni prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora, pošto iste zadovoljavaju i zahteve tehnološkog procesa.

| | | |
|----------------------------|------|------|
| Unutrašnje temperature su: | zima | leto |
| - sobe, kuhinje, hodnici | 20°C | 26°C |
| - toaleti | 15°C | / |
| - kupatila | 22°C | / |

Za proizvodnju toplotne energije potrebne za grejanje i pripremu tople potrošne vode predviđeni su zidni gasni kotlovi toplotnog kapaciteta 9,2-23,5 kW i za pripremu tople potrošne vode 18,00 kW.

Kao gorivo je predviđen prirodni gas koji se dobija iz ulične distributivne mreže. Kotlovi su sa zatvorenom komorom sagorevanja tipa " C42 ". Dovod vazduha za sagorevanje gasa i odvod produkata sagorevanja se vrši preko industrijski oblikovanih dimnjaka svetlog prečnika dimovodnog kanala Ø200mm.

Isprojektovan je dvocevni sistem grejanja sa toplom vodom 70 /50°C kao grejnim medijumom i grejnim telima - aluminijumskim člankastim radijatorima visine 600 mm u dnevnim boravcima i sobama i cevnim radijatorima (sušačima peškira) u kupatilima. Cevna mreža za razvod tople vode je predviđena o Al-Pex cevi dimenzija i vode se u podu prostorija ispod sloja za izravnjanje (cementne kušuljice). Na svim grejnim telima predviđeni su radijatorski termostatski ventili sa ugrađenom termostatskom glavom na radijatorima i bez termoglave na sušačima peškira. Za odzračivanje instalacije predviđene su ručne odzračne slavine ugrađene na svim grejnim telima. Na jednom od aluminijumskih grejnih tela u svakom stanu predviđena je ugradnja slavine za punjenje i pražnjenje.

Razdeoba tople vode do grejnih tela u stanovima je preko mesinganih fabrički ugrađenih kolektora. Na polaznim i povratnim vodovima tople vode ugrađuju se mini kuglaste slavine. Kompletna oprema za razdeobu tople vode prema grejnim telima ugrađuje se u zidne ugradne ormariće izrađene od čeličnog dekapiranog lima sa okvirima i vratima sa bravom za zaključavanje ofarbanim sa lak bojom za metal.

Za ventilaciju blokiranih prostorija koja nemaju prozor prema spoljašnosti, predviđeni su zidni aksijalni ventilatori sa maksimalnim protokom od 50 m³/h. Ventilatori će biti montirani pod plafonom kupatila na ventilacioni element koji se vode do krova objekta. Uključivače se preko posebnog prekidača koji se nalazi u sklopu kupatilskih prekidača. Ventilatori su sa nepovratnom leptir klapnom.

GASNE INSTALACIJE

Distributivni gasovod od polietilenskih cevi izrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3 bar, prečnika PE Ø40 mm nalazi se duž ulice Branka Radičevića u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata na parnoj i neparnoj strani ulice.

Priključak predmetne kućno regulacione stanice (KRS) na distributivnu mrežu se izvodi preko priključka iz ulice Branka Radičevića.

Povezivanje predmetne KRS na distributivnu gasnu mrežu se vrši individualnim priključkom za objekat. Priključak na distributivnu gasnu mrežu će se izvesti preko polietilenskog T-komada i PEHD cevi.

Gasni priključak od PEHD cevi se vodi do prednje fasade objekta gde se preko prelaznog komada prebacuje na čeličnu cev koja se vodi nadzemno po fasadi do KRS-a.

Maksimalna potrebna količina gasa za potrebe grejanja i pripreme sanitarne tople vode iznosi 30.8 m³/h prirodnog gasa.

Odgovorni projektant



13. UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

OBJEKAT 1 Porodična stambena zgrada - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=175m², objekat je predviđen za uklanjanje

**Navedeni objekat prikazan je na grafičkom prilogu broj 3.*

Svi navedeni objekti se ruše za potrebe predmetne izgradnje i tretiraće se u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole.

14. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd
Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo
Uslovi za izdavanje tehničkih uslova
Broj: D209/301002/2-2023 od 14.07.2023. godine
2. EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
Elektro distribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo
br: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 212968-23/3 od 24.05.2023. godine
3. JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO
Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo
Tehnički uslovi broj: D-5808/1 od 01.08.2023. godine
4. JKP "Higijena" Pančevo
ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo
Tehnički uslovi br: 352-1245-2/2023-0103 od 13.07.2023. godine
5. Javno preduzeće „Urbanizam“
Ul. Karađorđeva 4, Pančevo
Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put
broj 03-509/2023-1/1 od 31.08.2023.
6. JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo
Tehnički uslovi 05-02-4-14/1307-1 od 14.07.2023. godine.
7. ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU
ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo
Potvrda o čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara
br: 793/2 od 09.08.2023.godine.
8. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo
Obaveštenje broj: 09.22 broj: 217-6344/23-1 od 13.07.2023. godine

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista



Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

- Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd
- EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
- JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo
- JKP "Higijena"
- JP "Urbanizam" Pančevo
- JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
- Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/301002/2-2023

ДАТУМ: 14.07.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ART ROYAL INŽENJERING

Трг Слободе бр. 1
26000 ПАЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 301002/1 од 11.07.2023

Поштовани,

У вези са Захтевом број: 40/23 од 04.07.2023. који сте поднели у име инвеститора: *A.D.D. System doo* из Београда, за услове за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, у улици Бранка Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат, парцели број 3659 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.,

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Бранка Радичевића постоје подземни оптички каблови.

Технички услови прикључења

Препорука „Телеком Србија“ а.д. је да се за нове стамбене објекте приступна тк мрежа реализује *GPON* технологијом у топологији, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта и монтажом

одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или ложа

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагача приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планирано телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор за приводну тк канализацију са 1кПЕØ40 од регулационе линије до улаза у објект

Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираних места уласка (увода) цреви у објект.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистички пројекта предметног објекта, сарађивали са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих

Напомена: за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особа: Душица Ђукић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Овлашћено Лице

Дејан Грујић, специјални ел

Dejan
Grujić

200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.07.14
10:39:02 +02'00'

Dejan
Grujić

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.07.14
10:40:37 +02'00'

Podzemni optički kablovi
Orijentaciono ucrtano
Telekom Srbija a.d.
13.07.2023.

| | \bar{x} | \bar{y} |
|------|------------|------------|
| KGT1 | 7471048.43 | 4680904.91 |
| KGT2 | 7471048.44 | 4680977.53 |

LEGENDA

| | | |
|------|--|--|
| 3650 | | graničn. građevinske parcele |
| | | regulaciona linija |
| | | građevinska linija |
| | | Všestopodnični stambeno - poslovni objekat |
| | | zeleno površine |
| | | razn. ploče |
| | | postojeći saobraćajni značajke |
| | | susedni objekti |
| | | korner |
| | | ulaz u objekat |

11 $\frac{-0.20}{75.70}$ Vis insulae laevis

U.I. Svetozara Milietica 8043

Branka Radičevića

[illegible]

STATIONEN KANN MAN

ARING

Author's address:
A.B.E. Engstrom AG
11, Jungstrasse 11
8000 Zurich, Switzerland

Subject: 202.020.018 is a student number in the system

Dr. Wynne Matthews M.D., J.D., President
University and College for Nursing

1. *Hydroxyl*

100% Satisfaction
Guaranteed

| | |
|-------------|-------------|
| 100 - 40/32 | 100 - 40/32 |
|-------------|-------------|

about 5.5 mm long, slender, blackish-

0-867-9001-1



Наш број: 8C.1.1.0.-D.07.15.-212968-23 / 3

PRO-GRADNJA STOJANOVIĆ DOO

Ваш број:

БОРЉА КРАТКОВЦА бр. 5

Панчево, 24.05.2023

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели (парцела бр. 3659 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14

Поводом Вашег захтева, наш број 8C.1.1.0.-D.07.15.-212968-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели (парцела бр. 3659 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 14, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је урадити реконструкцију блока ниског напона, у ТС 20/0,4kV/kV "Б-8 Нова".

Од новоформиране летве обезбеди коридор за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека PP00-A 4x150mm²) до КПК типа ЕВ-2П за стамбени део објекта и од КПКЕВ-2П до најближег стуба нисконапонске мреже. (према карти у прилогу)

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm, са смештеним бројилима за 14 - станова, 1 – заједничка потрошња, 1- лифт, 1- гаража.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

- На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Предвидети коридор за нисконапонску кабловску мрежу на парцелама јавне површине бр. 3641/3 К.О.Панчево ; парцели бр. 8043 К.О.Панчево (улица С.Милетића) ; парцела бр. 3677 К.О.Панчево (улица Б.Радичевића) и предметној парцели бр. 3659 К.О.Панчево (према карти у прилогу) . Нисконапонску мрежу извести кабловски.
2. Предвидети потребан број цеви \varnothing 110 и за пролаз каблова испод бетонских површина на парцели бр. 3659 К.О.Панчево. Предвидети потребан број цеви \varnothing 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод бетонских површина.
3. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
4. Напајање будућег потрошача предвидети кабловски, преко кабловског прикључног ормана КПК , који мора бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
5. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви \varnothing 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
6. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PP00 A 4x150mm².

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Прилог: карта

С поштовањем,

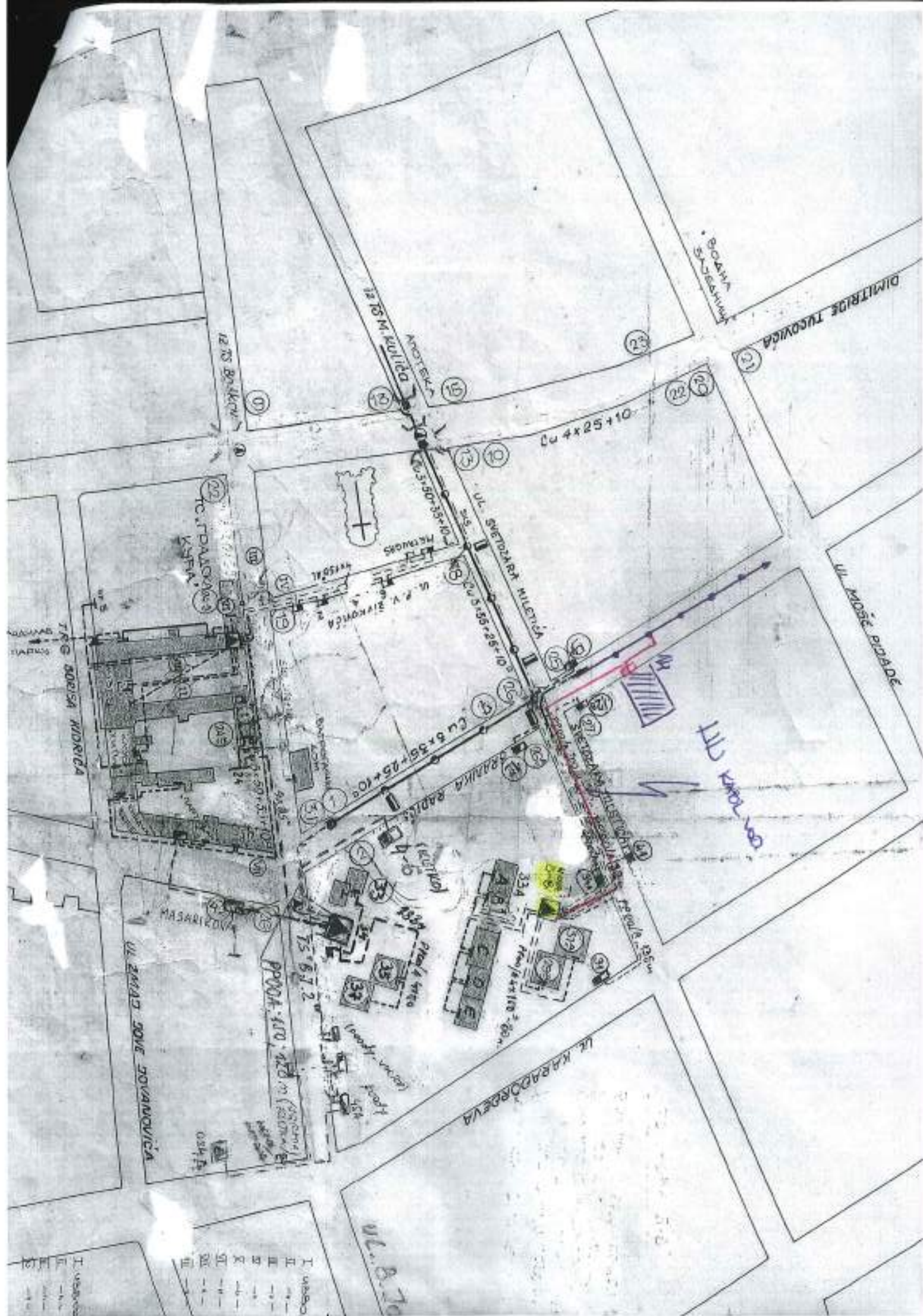
Доставити:

1. Наслову+прилог
2. Служби за енергетику+прилог
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука





ПАНЧЕВО

Број: 5808-1

Панчево, 1. 8. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15. Тел/Факс 013-319-477
e-mail: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Инвеститор: „A.D.D. SYSTEM“ DOO Београд, Петра Мећаве бр. 19
Помоћник: „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Радован Јеремић, дипл.инж.грађ.
Место грађеве: Улица Бранка Радичевића 14, Панчево, кат. парц. 3659 к.о. Панчево.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспоредничког стамбеног објекта спратности По-П14-Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево.

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 11.7.2023. године под бројем Д-5808 и допуле захтева достављеног дана 28.07.2023. год. Д-6379, а која се односе на издвајање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспоредничког стамбеног објекта спратности По-П14-Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево, извештајима из следеће:

- На посматраној локацији постоје изградње водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших кат. парцела дата је у прилогу).
- У прилогу захтева достављеног је нацрт идејних решења број ИДР-10/23 у којем је дат технички опис за планирање изградње, хидрауличка прорачун и графички прилог. На приложеној ситуацији урађеној од стране „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Радован Јеремић, дипл.инж.грађ. (бр.тех.дип. 20/23) приказани су положаји будућих прикључних шафова на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију (налази се у регулациону линију, у колектор пролазу у објекат).
- Према сведочењу у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на парцели 3659 к.о. Панчево постоје прикључци на градски водовод и фекалну канализацију.

НАПОМЕНА:

- Дана 31.01.2023. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је издало услове бр. Д-480/1 за инвеститора Тијана и Душан Савићки, Бранка Радичевића бр. 11 за изградњу вишеспоредничког стамбеног објекта По-П13-Пс у Панчеву, Ул. Бранка Радичевића бр. 11 на кат. парцели 4006 к.о. Панчево и изградњу недостајуће инфраструктуре, односно изградње градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића;
- Дана 19. 5. 2023. год. под. бр. 2864/1 за инвеститора „ПРО-ГРАДЉА Станковић“, Љерђа Кратковић бр. 3, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта и издвајање локацијских услова за изградњу вишеспоредничког стамбеног објекта П-3-Пс у Панчеву, Ул. Бранка Радичевића бр. 21, 23 на кат. парцели 3681.2 и 3682/1 к.о. Панчево и изградњу недостајуће инфраструктуре, односно изградње градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића;
- С обзиром да Уговор још увек није потписан ни са једним од наведених инвеститора „A.D.D. SYSTEM“ DOO Београд, Петра Мећаве бр. 19, може поднети захтев за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

У вези са овим техничким условима за изградњу градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића.

Водовод (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод све док се не изврши уклањање постојећег и изградња новог градског водовода у улици Бранка Радичевића, на потесу од улице Моше Пијаде до улице Светозара Милетића.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са извоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи градског водовода, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нов водовод уградити од ПЕ до св. пречника Ø110.

- Радови на изградњи градског водовoda у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода са превентивањем постојећих прикључака уколико постоје;
 - повезивање са постојећим градским водовodom.
- Пројектована вредност радова на изградњи водовода, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 1.800.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно пример и прелиминарних радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим karakteristikama односно капацитетом задовољава све постојеће или планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Атмосферска канализација (недостајућа инфраструктура):

- На посматраној локацији није изграђена градска атмосферска канализација на коју је могуће извршити прикључавање (постојећа атмосферска канализација није задовољавајућег капацитета).
- У складу са Одлуком о одређеном и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18) прикључавање издвојеног објекта на градску атмосферску канализацију је могуће када се изврши изградња дела градске атмосферске канализације у улици Бранка Радичевића на потесу од улице Светозара Милетића до улице Моше Пијаде.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са изградњом јавног одводњавања ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на пројектовању атмосферске канализације у улици Бранка Радичевића на потесу од улице Светозара Милетића до улице Моше Пијаде и изградњи дужине од око 70 метара (по првом захтегу), третирањем дефинисаног пројектно техничком документацијом односно хидрауличким прорачунима за посматрано активно подручје.
- Неопходно је урадити пројекатну документацију која ће обухватити изградњу атмосферске канализације на посматраном потесу. Пројекатну документацију урадити фази.
- Радови на изградњи градске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са постојећим атмосферском канализацијом у улици Светозара Милетића;
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим karakteristikama односно капацитетом задовољава све постојеће или планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике канализације која се гради.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градске атмосферске канализације биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.
- Пројектована вредност радова на изградњи атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 1.800.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно пример и прелиминарних радова.

• Пројектовање и изградња прикључака за објекат који се гради регулише се посебним Уговором, а након изградње и испуњавања унутрашње дозволе за градски водовод и атмосферску канализацију у улици.

Водовод (објекат):

- У складу са захтевом, након изградње градског водовода и прибављања употребне дозволе, прикључавање објекта извести на новоизграђени градски водовод у улици Бранка Радичевића. У достављеном извештају Народног решења приложен је планови водомерног шахта са главним водомером који ће се изградити у колектору припасти, одмах изи канализационог реверзног шахта.

- Прикључење планираног објекта на градску подмичицу мрежу извести преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цени од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- Водомер са припадним нивоима за објекат је главни водомер (комбиновани 50/20), од ког се воде разводи са н. раницама за појединачне водомере и хидрантски рачуни.
- Одлуком и прелиминарним дијеловима воде Град Панчево („Сл. гласник РС“ 23/18) експлицитно је мерење потребне воде за сваку стамбену јединицу односно локалног простора у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Главни водомер за објекат мора у сваком тренутку бити приступачан за читавање, чишћење и редовно одржавање.
- Појединачне водомере за станове, у делу стамбеног дела објекта, поставити у вертикалне арматуре непосредно уз зидничке вертикале. Вертикале пролазе кроз тајелничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видљиве).
- Сви водомери који се уграђују морају одговарати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вештачки, минимални класе запони 6 или 10 мм). Уколико Инвеститор не поштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску водовод. У захтеву за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се спајати са ове прикључка да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уградња опреме и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбеди трајно, квалитетно, конципирано и хигијенски исправно снабдевање водом та лије.

Фекална канализација

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Бранка Ракичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревитизионог шахта, лоциран је на 1.5 метара од регулационе линије, на колектор удру у објекат.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у складу са свим техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. У захтеву за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката цуром топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација

- Прикључање објекта урадити након изградње атмосферске канализације у улици. У достављеном решењу дат је положај будућег ревитизионог шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1.5 метара од регулационе линије.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем цевне станице, забавки, угмине, одржавање и све остало у вези цевне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Ревизиони атмосферски шахт мора бити у сваком тренутку доступан односно мора да буде омогућен приступ специјалним возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у складу са свим техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.
- Отпадне воде са подиза парова морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. лист општине Панчево, Којин и Опоље“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94 и 11/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификционог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са дозволом јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, сав у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање једнокоштом опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и канализацију, у складу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, изradу пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прорачун радова.

Општи услови:

- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је критична воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 Pa. При именовању мреже водити рачуна о протисцима о дозвољеној бртини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључење објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде развијена, односно неопходно је извршена уклањање дрвећа, грана, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изradу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодезски подаци су дати оријентационо, за сваке податке обавезати се надлежном предузећу. Геодезске снимке прикључака и приремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,16x1,40 m), Ø100 (2,30x1,40 m)
димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за уклањање постојећих прикључака. Радови на уклањању постојећих прикључака и цеве искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и тржишту Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију покаже да је прикључење објекта једино могуће путем пратне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу приземних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији ("Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и "Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

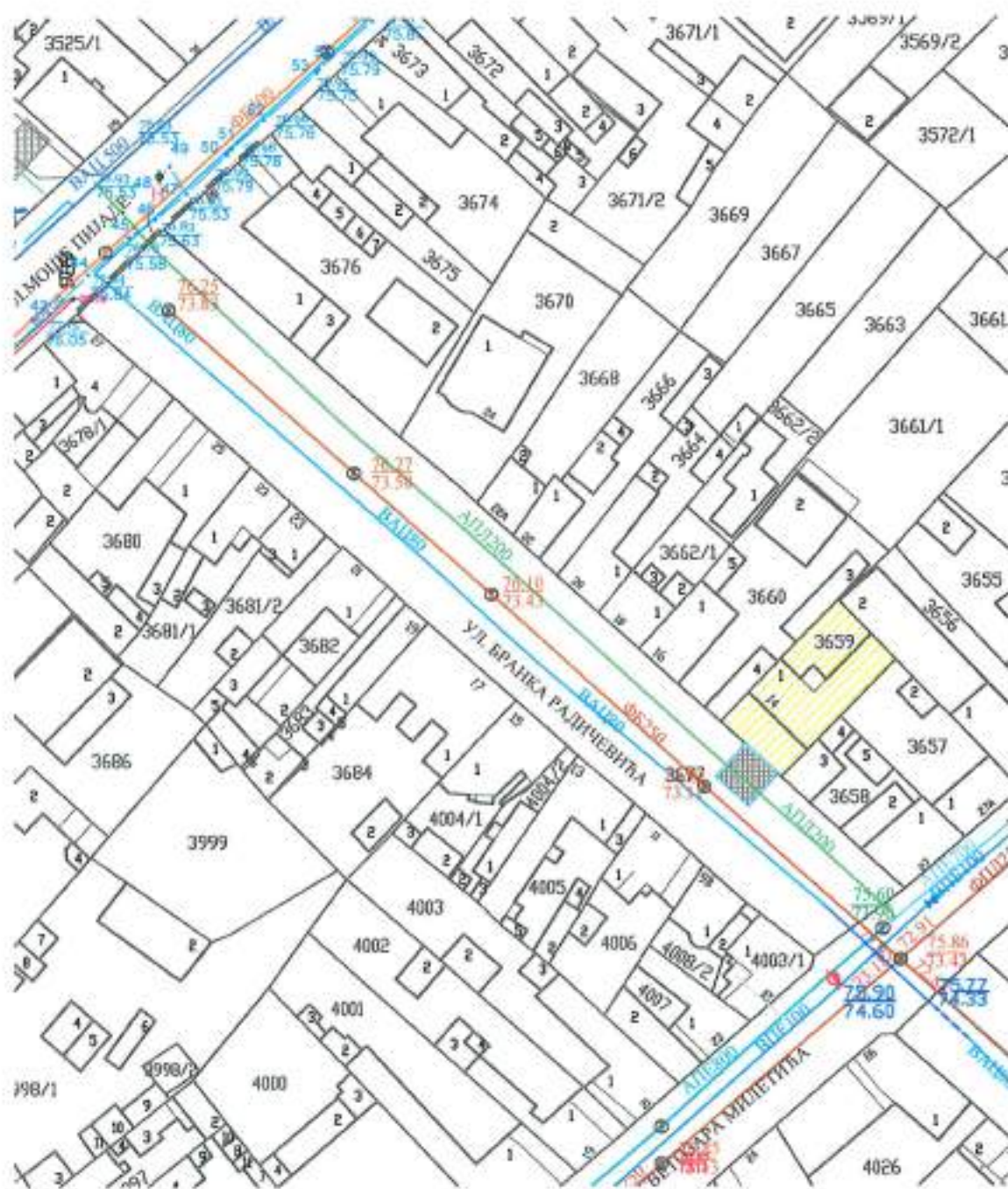
НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 14, кат. парцела 3659 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и за саобраћајни прикључак 6.876,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



| | |
|----------|-------------|
| Размера | 1:1000 |
| К.О. | Панчево |
| Датум | 25.07.2023. |
| Обрадила | З.Банђур |

Наш број: 352-1245-2/2023-0103

13.07.2023.год

Панчево

A.D.D.SYSTEM DOO
УЛИЦА ПЕТРА МЕЊАВЕ бр.19
ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015 и 117/2017), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Бранка Радичевића бр.14, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 3659 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупна}} = 343,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укупна}} = 1906,83\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, гаражом у подземној етажи са 7 ГМ, гаражом у приземљу са 5 ГМ, паркингом на парцели са 2 ПМ, ветробраном, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс, категорије: Б
- 1.1 Ветробран над главним улазом $P=4,62\text{m}^2$, 127420 –Б-Надстрешнице на аутоб.станицама,перионице
- 1.2 Стамбени део објекта са 14 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000m^2
- 1.3 Подземна гаража са 7 ГМ, $P=274,00\text{m}^2$, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
- 1.3 Гаража у приземљу са 5 ГМ, $P=151,32\text{m}^2$, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
2. Паркинг на парцели са 2 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
3. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ.отпадних вода
4. Саобраћајни прикључак на улицу Бранка Радичевића, ширине 7m; Г-211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: A.D.D.SYSTEM DOO, Улица Петра Мењаве бр.19, Чукарица, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 14 стамбених јединица, гаражом у подземној етажи са 7 ГМ, гаражом у приземљу са 5 ГМ, паркингом на парцели са 2 ПМ, ветробраном, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних покала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине $V=1100 \text{ m}^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево



Драган Вукосављевић инг.маш

Миливој Марковић, директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Миливој Марковић, дипл. инг. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-508/2023-1/1
Панчево, 31.08.2023. година.

ДОСТАВИТИ:

A.D.D. SYSTEM DOO
Ул. Петра Међаве бр. 19,
Београд-Чукарица

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора A.D.D. SYSTEM DOO Ул. Петра Међаве бр. 19, Београд-Чукарица, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима („Сл. гласник Р Србије“, бр. 41/2018), Одлука о општинским путевима и улицама на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р Србије“ бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–испр., 84/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 58/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2016, 31/2019, 37/2019–др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 3659 К.О. Панчево у Ул. Бранка Радичевића бр. 14 у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ. бр. 3659 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским танкама, са кат. парцеле топ. бр. 3677 К.О. Панчево – Ул. Бранка Радичевића и како је то приказано на ситуационом плану, урађеном од стране стране "ARING-ART ROYAL INŽENJERING" Панчево, Ул. Трг Слободе 1.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Бранка Радичевића, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, као и ако истовремено испуњава да је удаљена од најближе ивице обележеног пешачког прелазна најмање 5 м.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 7,0 м, како је тражено у Идејном решењу и саобраћајни прикључак извести на месту прикључања управно у односу на постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 3677 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључања обрадити без лепеза.
Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Бранка Радичевића, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
- Такође, попречне и подужне надове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђевић 4, 26000 Панчево, ПИБ 101051036, Матични број 10111015,
Телефон централа (030) 181 2180-200, факс: 2150 113, телефакс: 247 734, урбанизам 2150 320
e-mail: urbanizam@panchevo.rs, urbanizam@yandex.rs



VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

VIII. Издавањем предметног Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут престаје да важи претходно издато Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут наш број 03-509/2023 од 01.08.2023. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора A.D.D. SYSTEM DOO, Ул. Петра Мећаве бр. 19, Београд-Чукарица, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1

2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојачијевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матини број: 08484016.
Телефон: централ: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2199 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Е-пошта: info@urbanizam-pancevo.rs

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„A.D.D. SYSTEM“ DOO

11000 Београд

Ул. Петра Међаве бр. 19

Ваш број:

05-02-4-14/1307-1

Наш број:

Датум:

14.07.2023

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од број 40/23 од 04.07.2023 год., наш број 05-02-4-14/1307 од 11.07.2023 год. за потребе издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- Челични гасовод за „Технички Центар“ димензија DN 32 изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 3-6 бар (тренутни радни притисак је 3,5 бар). Наведени гасовод припада градском гасоводном прстену и штићен је пасивно системом трака и активно системом катодне заштите. **Гасовод је у функцији**
- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ d40 mm дуж улице Бранка Радичевића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице— **изграђен и у функцији**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цevi радиог притиска до 16 бар

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђених у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

| | Паралелно вођење (m) | Укрштање (m) |
|--|----------------------|--------------|
| Гасовод | 0,6 | 0,2 |
| Водовод и канализација | 0,4 | 0,2 |
| Вреловод или топлотвод | 0,5 | 0,3 |
| Проводни кабли вреловода и топлотова | 1,0 | 0,5 |
| Телекомуникациони кабли | 0,5 | 0,3 |
| Високонапонски и нисконапонски водови | 0,6 | 0,3 |
| Шахови | 0,3 | Не |
| Тунели | 1,0 | Не |
| Пут, оловани канал, ливни, усељ | 0,5 | 1,0 |
| Стабло високог зеленила | 1,5 | не |

- Растојање горње ивице цеви инсталацијских гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Испод тротара или паркинга на путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35 m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Прелази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитним челичним бешавним цевима које су дужи за 1m од попречног профила саобраћајнице. На крајевима заштитних цеву су изведене одушне цеву димензије Ø 60,3 x 2,9mm. Крајеви заштитне колоне морају бити 1,0 m ван саобраћајнице са сваке стране. Заштитна цев поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеву већа од 20m) заштитне цеву, на удаљености најмање 1,5 m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевим мрежицом на крају. Огњер је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеву је 2m. На одушној цеву се поставља табла упозорења.
- Челични гасовод на месту укрштања са саобраћајницом, паркингом се може штитити постављањем у челичну заштитну цев или помоћу армирано бетонских плоча се изводе са анкерима за подизање дизалицом и постављају се на мин одстојању изнад гасовода од 0,6m. Ров изнад гасовода до АБ плоча попуњава се песком који се набија водом у слојевима.
- Пројекат заштите гасоводних инсталација ради овлашћено предузеће и пројекат заштите се доставља дистрибутеру ЈП „СРБИЈАГАС“ на преглед. Ово не представља техничку контролу пројекта.
- Минимално растојање заштитне цеву подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.

- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине наделоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наделоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина наделоја је 1,35 m) у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar“ (Сл. Гласник РС број 86/2015).
- Уколико правилном изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају блиће закопане од прописаних дубина закопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Уколико је потребно изменити гасовод овда се то мора урадити у складу са „Законом о планирању и изградњи“ што се тиче пријектне документације и Законских аката.
- Измењивање гасовода може извести предузеће које поседује стручан кадар. Радове може извести ЈП „СРБИЈАГАС“ или треће лице уз стручни надзор ЈП „СРБИЈАГАС“.
- Наведени челични гасовод јештићен пасивно и активно системом катодне заштите.
- При подземном укривљању гасовода са другим инсталацијама угао укривљања гасовода и других инсталација је 60° до 90°.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10m, односно сме се смањити до 0.5m (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.

Дистрибутивни гасоводи од подизмљених цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђени у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то.

| | Паралелно вођење (m) | Укривљање (m) |
|---|-------------------------|---------------|
| Гасовод | 0,4 | 0,2 |
| Водовод и канализација | 0,4 | 0,2 |
| Брезовод или ципловод | 0,5 | 0,3 |
| Проковани канали вредовода и топловода | 1,0 | 0,5 |
| Телекомуникациони каблови | 0,4 | 0,2 |
| Висконапонски и нисконапонски водови | 0,4 | 0,3 |
| Шахтови | 0,3 | Не |
| Темељ | 1,0 | Не |
| Пут, одводни канал, настава, усељ | 0,5 | 1,0 |
| Стабло високог зеленила | 1,5 | не |

Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране.

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине наделоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наделоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина наделоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеву дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.

- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до ките терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење цеви изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Квали гасовода се испуњава песком на целој дубини рова. При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
 - Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају блије укопане од прописаних дубина укопавања, мете је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
 - Производи полиетиленских гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима где су саобраћајнице вишег реда и у полиетиленским цевима за саобраћајнице нижег реда.
 - Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
 - Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду. Заштитна челична цев мора да поседује оддушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеве већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла укрорења.
 - При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
 - Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала да штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
 - Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 бар:**
- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта По+П+4-По, у улици Бранка Радичевића број 14 Панчево на катастарској парцели број 3659 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАСГАС" уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже.
 - Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАСГАС" се изводи уз Вашии Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14). Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према неказаном потреби за капацитет РС сагледава се да ли објекат може да се прикључи, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
 - Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАСГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

Природни гас у пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплекса путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.
На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ саконити одговарајући уговор, којим би се прецизираше међусобне обавезе. Експлицитно измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкаца, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта њихова градња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад и испод цevi. Канал мора имати одушне канале од подунка изведене ван зоне саобраћајнице. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављањем заштитне оgrade са јасно видљивим таблицама упозорења о забрани проласка.
У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рена од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАСГАС" на терену.
Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до оштећења гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАСГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевински механизација мора прелазити траку гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надишетеље (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Потписанима
- 3.Архиви

Топограф 05-24-14/189-1
13.01.2025
Радис



Лист 1056

КАРАКАЏА ВОДОВА И

РАЗМЕРА 1:1000

Врста листа

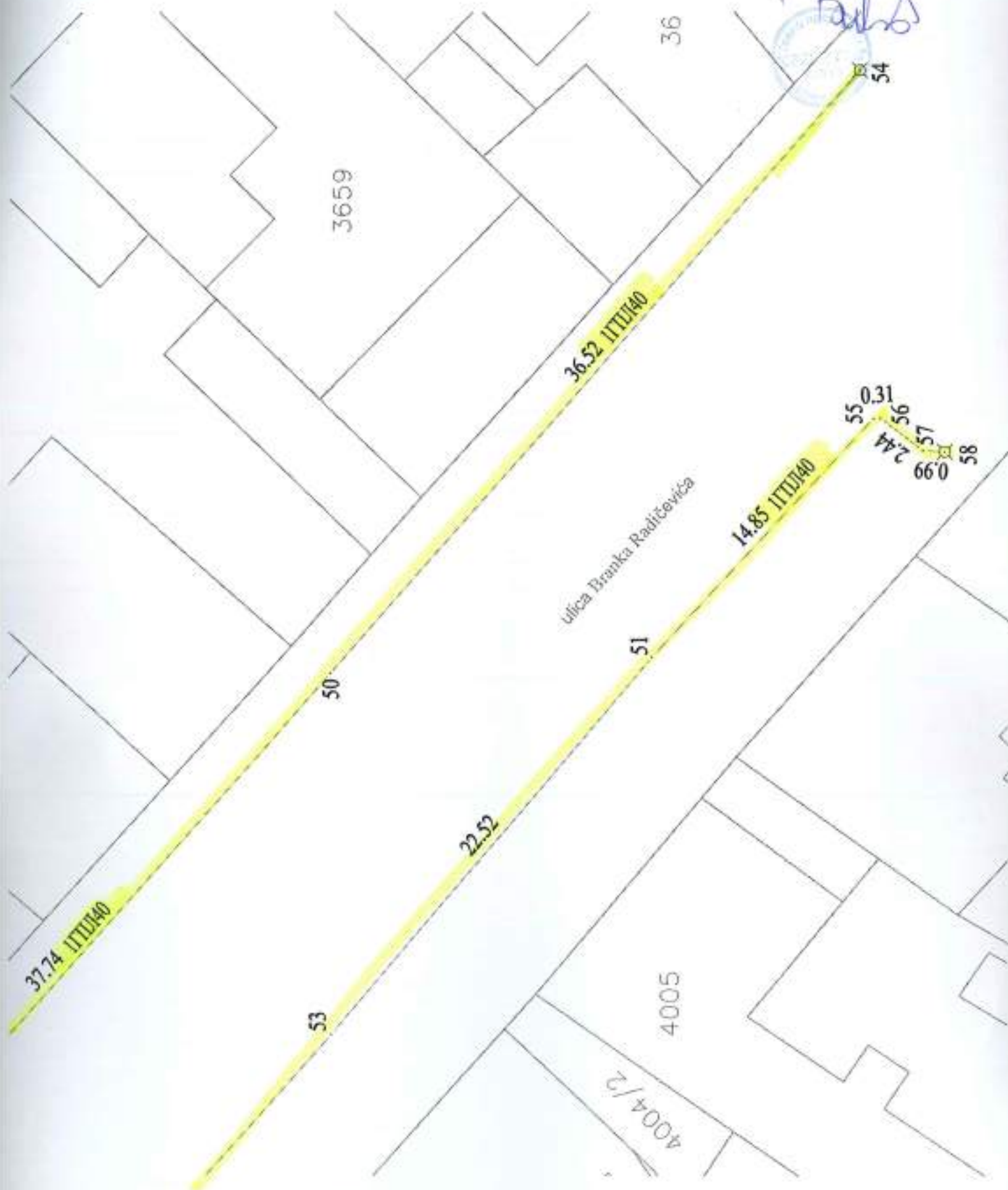
80

89

88

②

Teh. uslovi 05-02-4-14/1009-1
13.09.2023
B. B. B.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANČEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел. 013/351-472, 348-487, факс: 013/351-851

Број: 793/2

Датум: 09.08.2023.

Панчево

ДЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. Закон и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 40/23 од 04.07.2023. године (дел. бр. Запада 793 од 11.07.2023. године) странке Радослав Јерemiћ Пр Пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, Трг Слободе бр. 1 у име инвеститора A.D.D. SYSTEM DOO из Београда-Чукарница, ул. Петра Мeхаве бр. 19, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево

1. Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево, може се изразити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (копања темеља и инфраструктуре);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из чланке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да омах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију Завода, предметни простор налази се у зони археолошких локалитета:

- У самој предметној улици, Бранка Радичевића познати су нам случајни археолошки налази (приликом земљаних радова на каналима за инсталацију и канализацију) од периода праисторије до римског и словенског периода;
- Улица Браће Јовановић бр. 33 - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и грађевинских слојева познатих из историјских извора, културни слојеви из периода праисторије и римске доминације;
- Улица Масарикова бр. 1 - Приликом копања темеља ради ревитализације објекта, 1995. године, наишло се на остатке два скелетна гроба. Скелети су само делимично очувани и без гробних прилога. Могуће је да се ради о делу уништеног гробља оближње Успенске цркве;

стога се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази - добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, у ул. Б. Радичевића бр. 14 у Панчеву, на кат. парцели бр. 3659 К.О. Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.



Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-6344/23-1
Датум : 13.07.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„Art Royal Inženjering“ Панчево,
ул. Трг Слободе, бр. 1.
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 40/23 од 04.07.2023. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.07.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево.

У вези захтева бр. 40/23 од 04.07.2023. године, поднет од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, ул. Трг Слободе, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.07.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за нову градњу: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+ПС у Панчеву, ул. Бранка Радичевића, бр. 14 на кат. парцели топ. број 3659 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн и 54/2023).

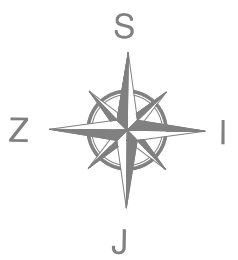
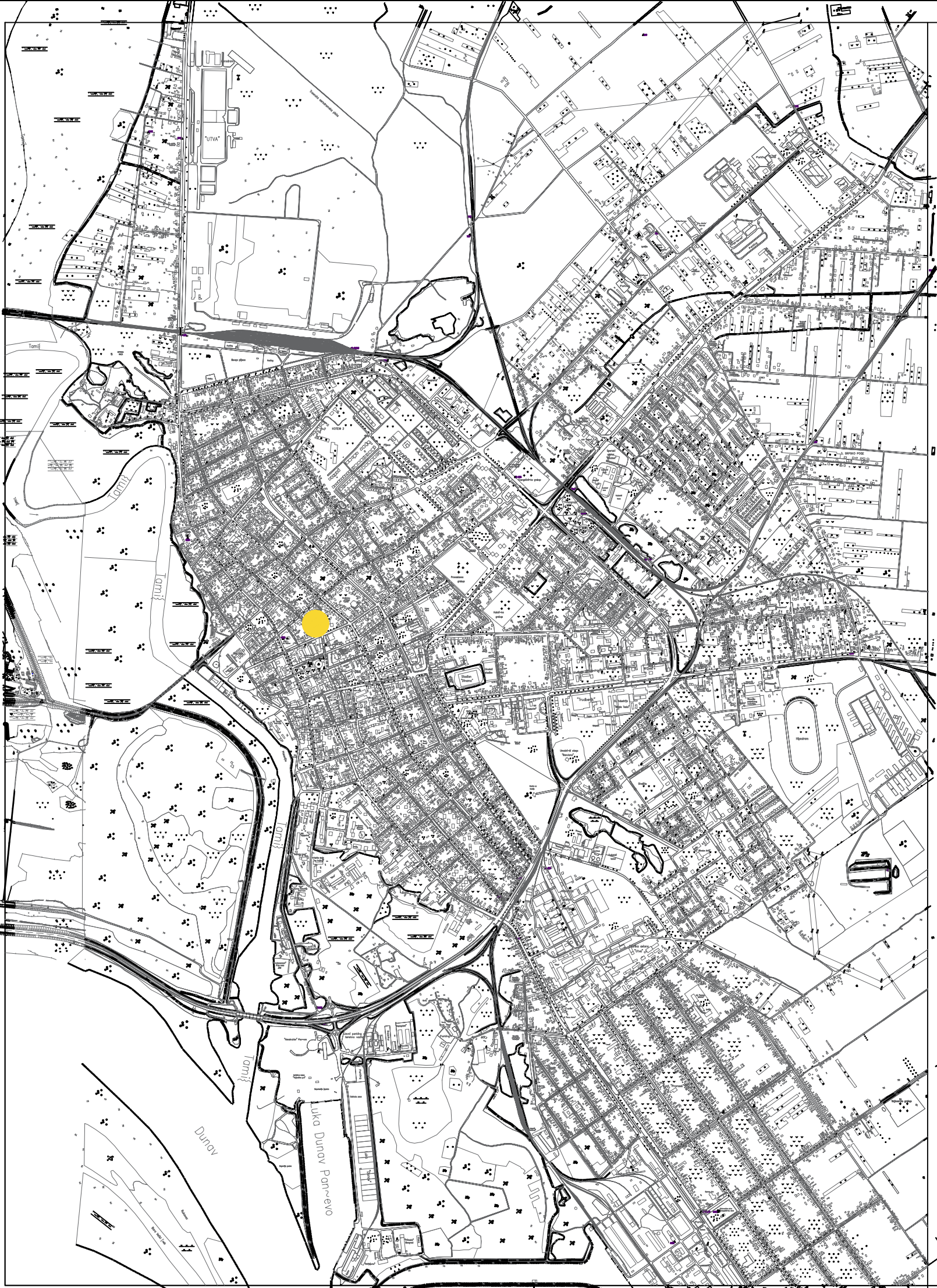
ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Јелена Зарић

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

D

- | | |
|---|-----------|
| • Dispozicija parcele u odnosu na grad | R 1:20000 |
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:250 |
| • Plan postojećih objekata - plan rušenja | R 1:250 |
| • Plan namene površina urbanističkog projekta | R 1:250 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:250 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:250 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:250 |



Legenda:

● dispozicija parcele u odnosu na grad

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.SYSTEM DOO
ul.Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD

Broj projekta:
UP-40/23

Datum:
Decembar 2023.

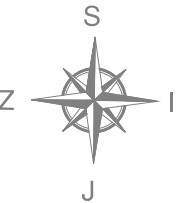
Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

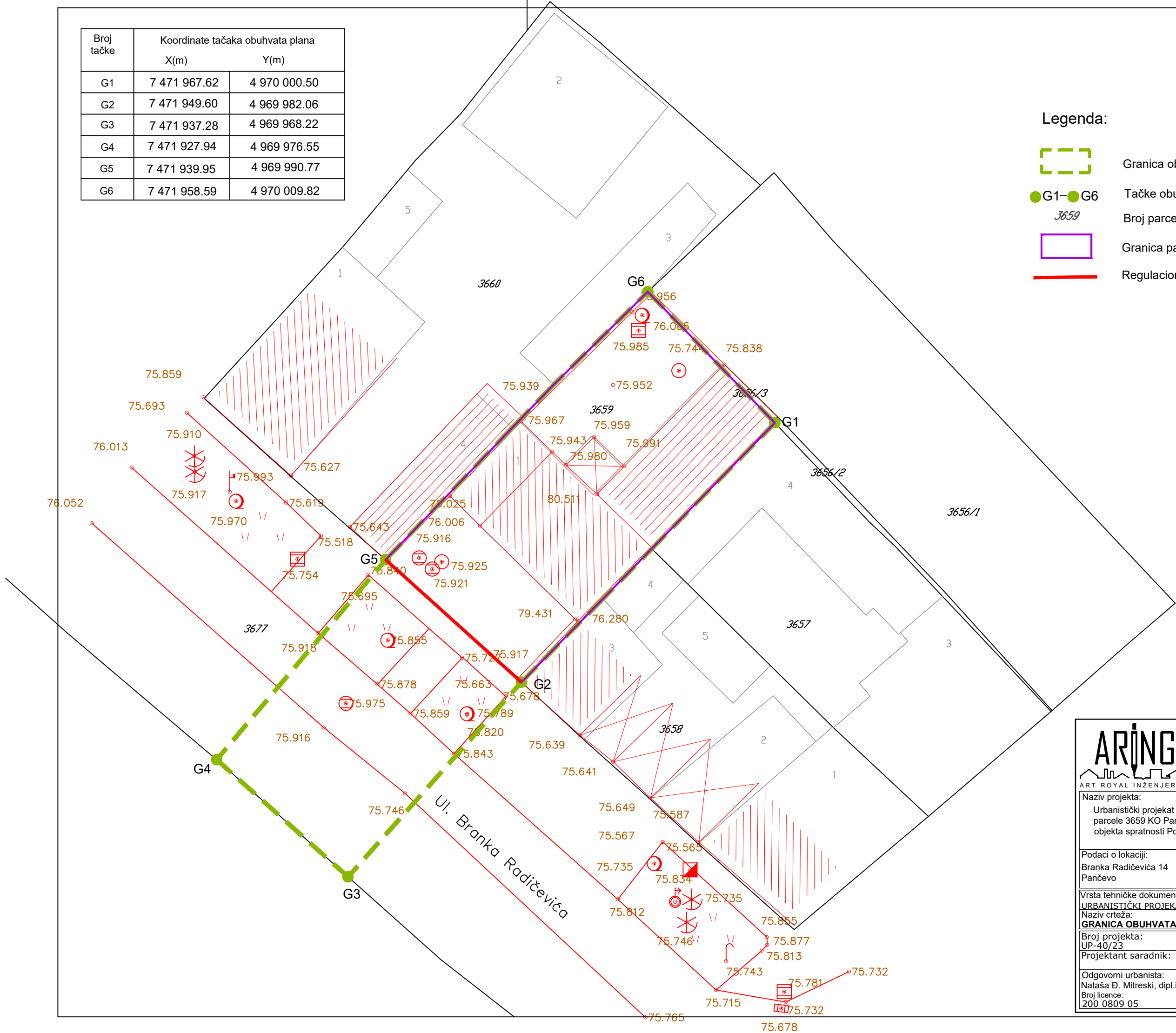
Broj lista:
1

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |



Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Razmera:
1:250

Broj projekta:
UP-40/23

Datum:
Decembar 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

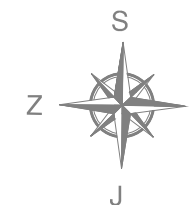
Projektant saradnik:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

ista:
2

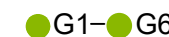
| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |



Legenda:



Granica obuhvata UP-a



Tačke obuhvata UP-a

3659

Broj parcele



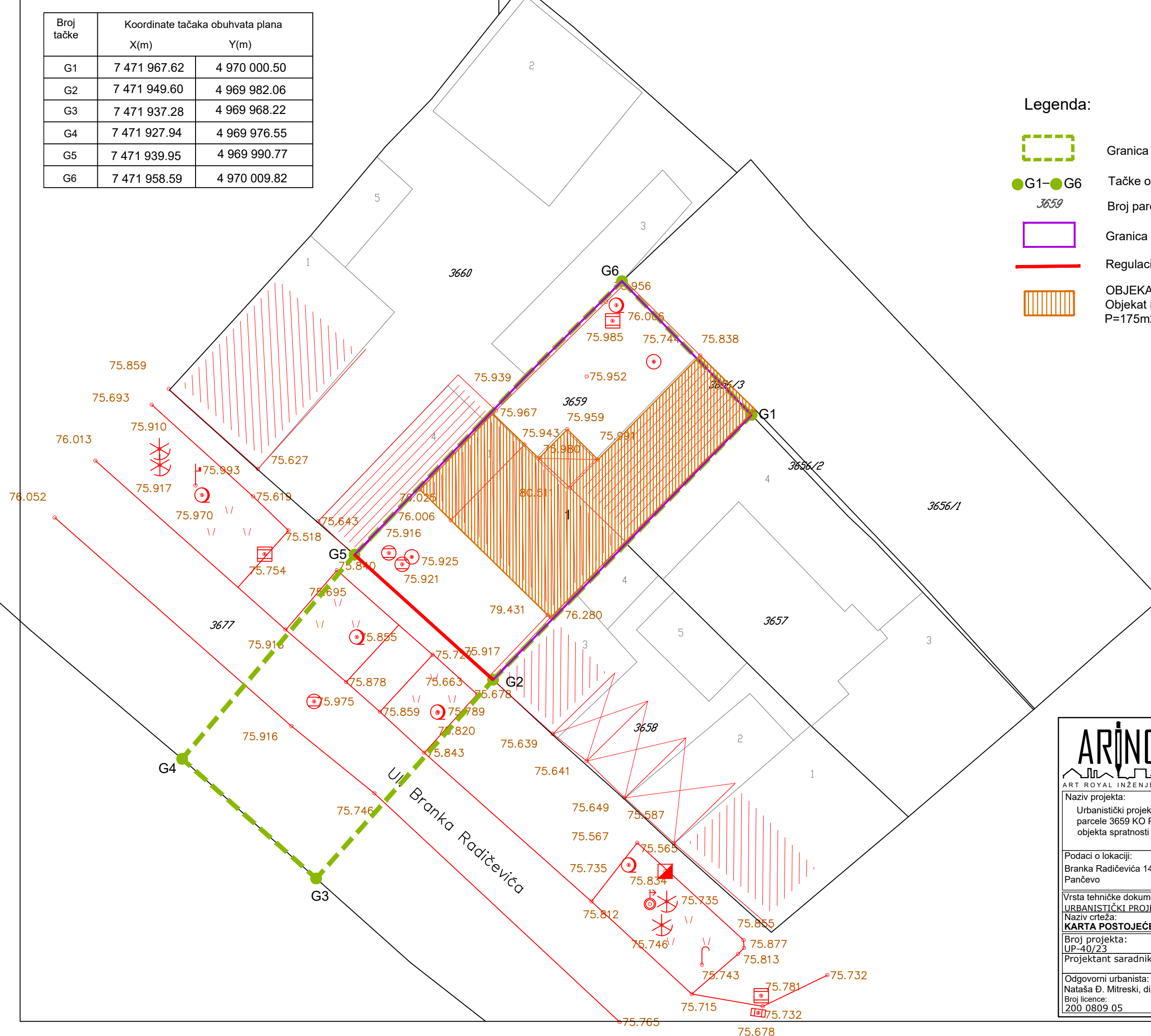
Granica parcele na kojoj se gradi objekat



Regulaciona linija



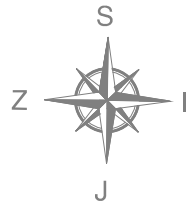
OBJEKAT 1 Porodična stambena zgrada -
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
P=175m2, objekat je predviđen za uklanjanje.



| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| AR ART ROYAL INŽENJERING | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | Investitor: A.D.D.SYSTEM DOO Petra Mečave br.19, Beograd - Čukarica |
| Naziv projekta: Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: Branka Radičevića 14 Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT | | Razmera: 1:250 | |
| Naziv crteža: KARTA POSTOJEĆEG STANJA-PLAN RUŠENJA | | | |
| Broj projekta: UP-40/23 | Datum: Decembar 2023. | Potpis i pečat odgovornog urbaniste: | |
| Projektant saradnik: | | Broj lista: 3 | |
| Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 0809 05 | | Broj lista: 3 | |

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

| Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka: | | |
|--|--------------|--------------|
| | X | Y |
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:



Granica obuhvata UP-a



Tačke obuhvata UP-a

3659

Broj parcele



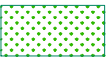
Granica parcele na kojoj se gradi objekat



Regulaciona linija



Građevinska linija



Zelene površine



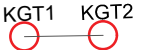
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps



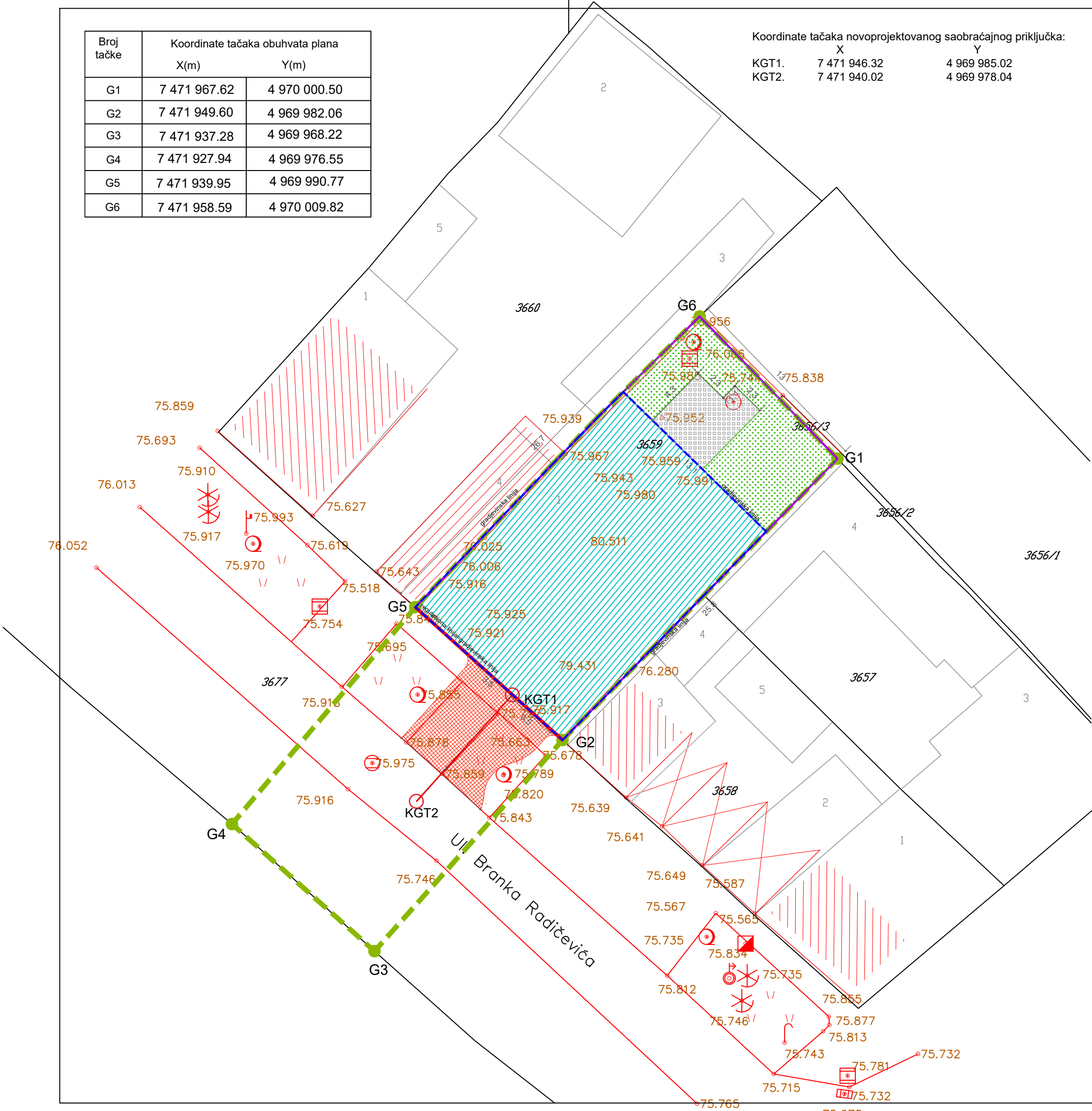
Raster ploče



Novoprojektovani kolski prilaz



Saobraćajni priključak



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo
Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

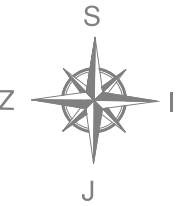
Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv crteža:
PLANIRANA NAMENA POVRŠINA
Razmera:
1:250

Broj projekta:
UP-40/23
Datum:
Decembar 2023.
Potpis i pečat odgovornog urbaniste:
Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.
Broj licence:
200 0809 05
Broj lista:
4

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

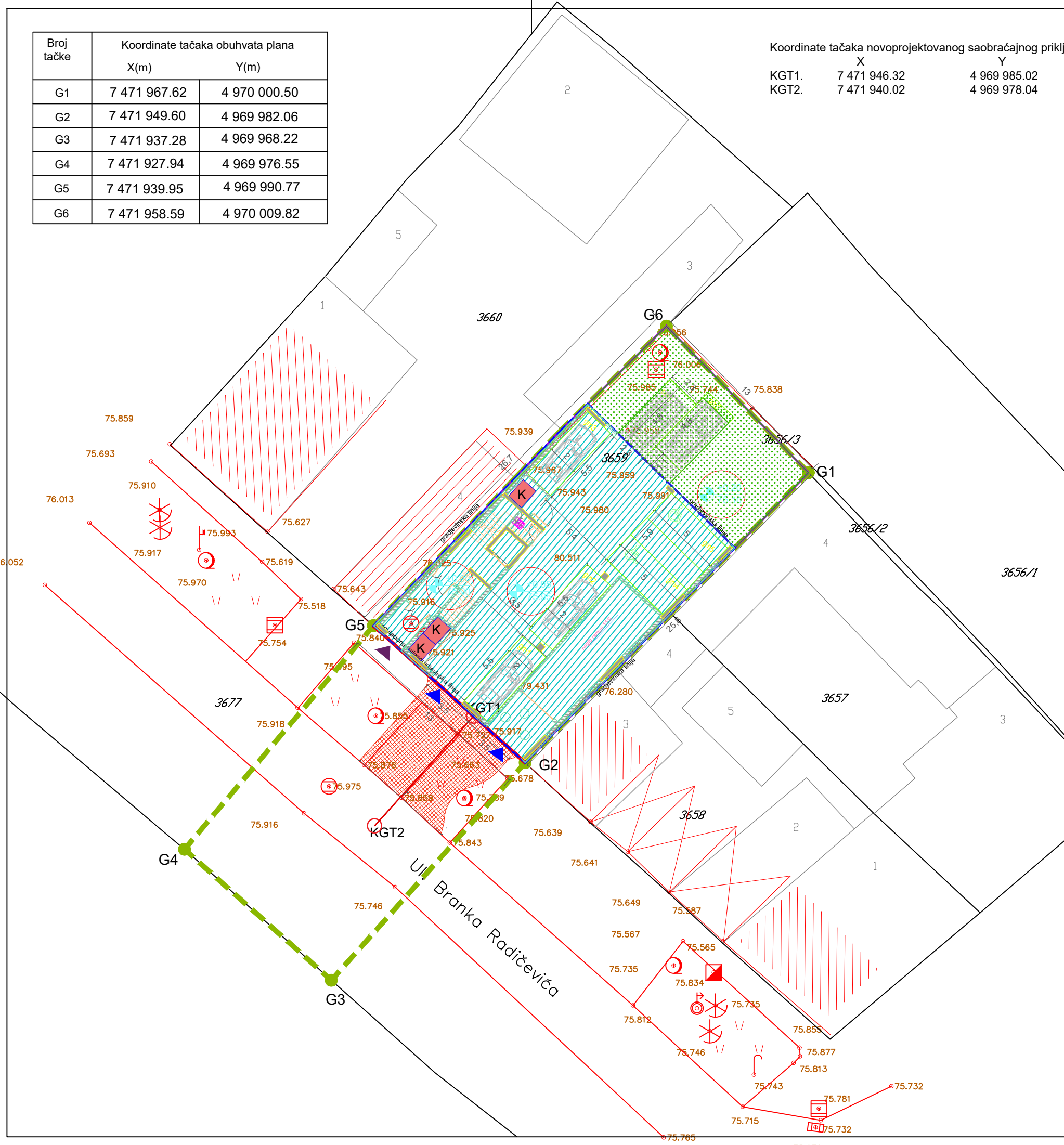
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps
- Raster ploče
- Novoprojektovani kolski prilaz
- Kontejner
- Pešački ulaz u objekat
- Kolski ulaz
- Saobraćajni priključak
- Visinske kote

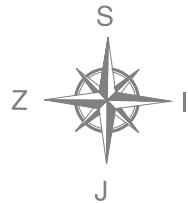


| | | |
|---|--------------------------|--|
| ARING ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | | Investitor: A.D.D.SYSTEM DOO Petra Mečave br.19, Beograd - Čukarica |
| Naziv projekta: Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps | | |
| Podaci o lokaciji: Branka Radičevića 14 Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja |
| Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT | | Razmera: 1:250 |
| Naziv crteža: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE | | |
| Broj projekta: UP-40/23 | Datum: Decembar 2023. | Potpis i pečat odgovornog urbaniste: |
| Projektant saradnik: | | |
| Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. | | |
| Broj licence: 200 0809 05 | | Broj lista: 5 |

| Broj tačke | Koordinate tačaka obuhvata plana | |
|------------|----------------------------------|--------------|
| | X(m) | Y(m) |
| G1 | 7 471 967.62 | 4 970 000.50 |
| G2 | 7 471 949.60 | 4 969 982.06 |
| G3 | 7 471 937.28 | 4 969 968.22 |
| G4 | 7 471 927.94 | 4 969 976.55 |
| G5 | 7 471 939.95 | 4 969 990.77 |
| G6 | 7 471 958.59 | 4 970 009.82 |

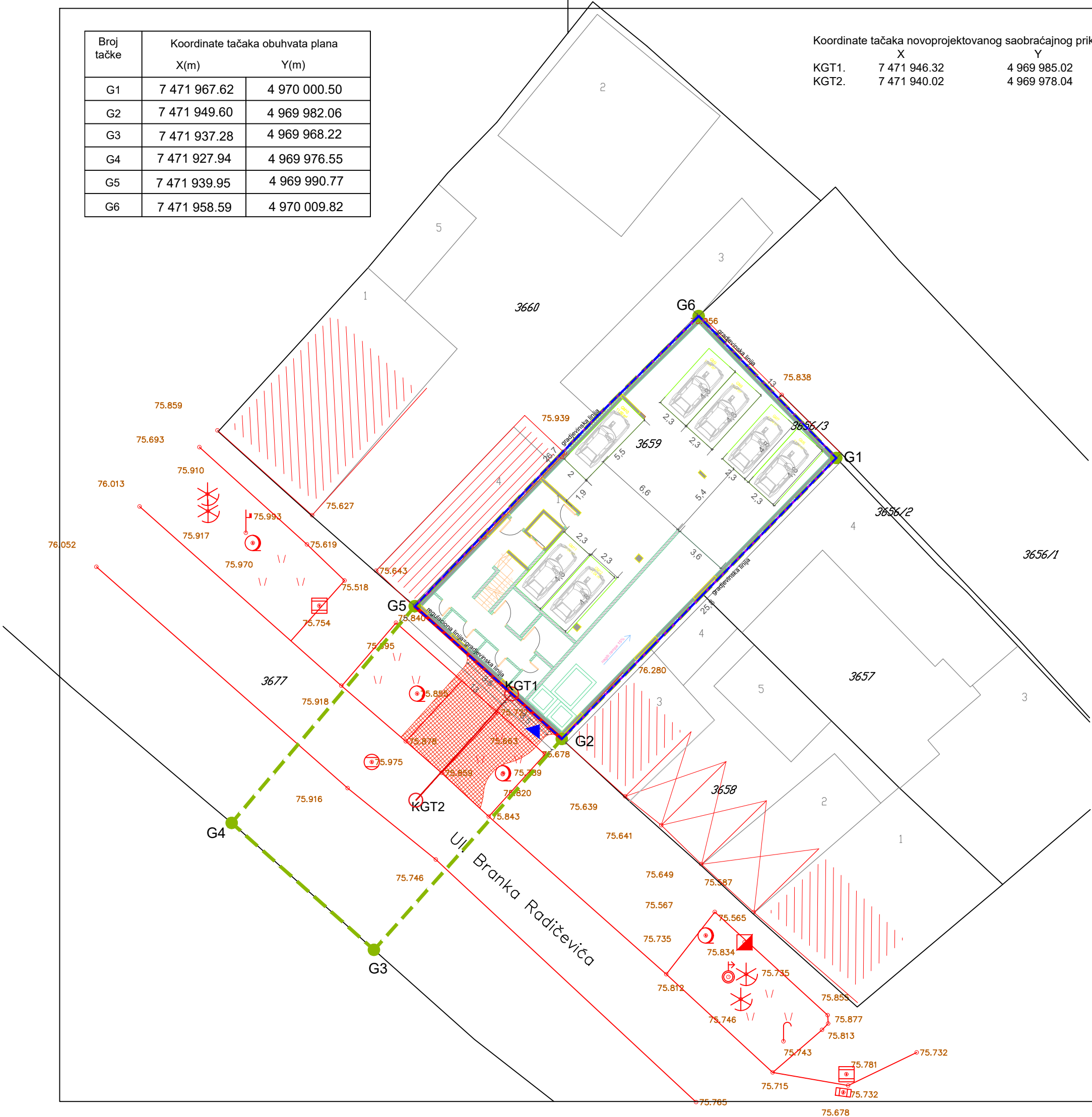
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7 471 946.32 | 4 969 985.02 |
| KGT2. | 7 471 940.02 | 4 969 978.04 |



Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcele na kojoj se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Novoprojektovani kolski prilaz
- Saobraćajni priključak



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
A.D.D.SYSTEM DOO
Petra Mečave br.19,
Beograd - Čukarica

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659 KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
Branka Radičevića 14
Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

Razmera:
1:250

Broj projekta:
UP-40/23

Datum:
Decembar 2023.

Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
7

IDEJNO REŠENJE

urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele 3659
KO Pančevo, za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+Ps

E

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

Ekspozitura: Centralna filijala:
Trg Slobode 1 Nikole Pašića 48/44
26000 Pančevo 31000 Užice
013 334 277 031 516 313

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps**
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659
K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/23
Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2023.

| Odgovorno lice/zastupnik vršioca tehničke kontrole | | |
|--|--|------------|
| Glavni projektant | | Punomoćnik |
| | | |

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|-------|--|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Odluka o određivanju glavnog projektanta |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima) |
| 0.7. | Podaci o objektu i lokaciji |
| 0.8. | Sažeti tehnički opis |
| 0.9 | Specifikacija posebnih delova objekta |
| 0.12. | Grafički prilozi |

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.....300 L838 12

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul. Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Odgovorno lice/zastupnik: Marija Žarkić

Potpis:



Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2023.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA (npr. PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU)

Glavni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, kao i:

| | | |
|------------------------------|--|-----------------|
| 0. | GLAVNA SVESKA | broj: IDR-40/23 |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | broj: IDR-40/23 |
| Glavni projektant: | Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | |
| Broj licence: | 300 L838 12 | |
| Potpis: |  | |
| Broj tehničke dokumentacije: | IDR – 40/23 | |
| Mesto i datum: | Pančevo, oktobar 2023. | |

05. SADRŠAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | broj: IDR-40/23 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | broj: IDR-40/23 |

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:


1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorni projektant : Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: oktobar 2023.

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

| | | |
|--|--|---|
| tip objekta: | u neprekinutom nizu | |
| vrsta radova : | nova gradnja | |
| kategorija objekta: | B | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukup-noj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima I sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112221 |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Plan generalne regulacije - Celina 1 CENTAR krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18, 25/18-ispravka, 6/19 - ispravka i 23/22 - ispravka). | |
| grad/opština: | Pančevo | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva: | 3659 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva: | 3677 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih/ parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva: | | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih/ parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima: | 3677 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih/ parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva): | | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih/ parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju: | 3659 K.O. Pančevo: Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada Pr, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 175 m ² | |

| | |
|---|---|
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu: | 3677 K.O. Pančevo |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.) | |
| Elektroenergetska distributivna mreža | |
| priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža): | Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo" br. 8C.1.1.0. - D.07.15. – 212968-23 od 24.05.2023. godine. |
| Ukupan kapacitet | / |
| Vrsta priključka | trajni |
| Vrsta mernog uređaja | trofazno brojilo |
| Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | Stanovi, 3x25A, 14kom x 17.25kW |
| Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | Zajednička potrošnja, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Hidrocil za protipožarni priključak (hidrant), 3x16A, 1 kom. x 11.04kW Putnički lift, 3x50A, 1 kom. x 34.50kW Garaža, 3x16A, 1 kom. x 11.04kW |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO | / |
| Netipični potrošači | / |
| Druga infrastruktura | |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu | Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo br. 03-509/2023-1/1 od 31.08.2023. godine – pristup predmetnom objektu ostvaruje se preko projektovanog saobraćajnog priključka u širini od 7,00m. |
| priključak na vodovodnu mrežu | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-5808/1 od 01.08.2023. godine vodovod nedostajuća - uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod sve dok se ne izvrši ukidanje postojećeg i izgradnja novog gradskog vodovoda u ul. Branka Radičevića, na potesu od Moše Pijade do Svetozara Miletića |
| priključak na kanalizacionu mrežu | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-5808/1 od 01.08.2023. godine |
| Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu: | Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-5808/1 od 01.08.2023. godine atmosferska nedostajuća - projektovanje i izgradnja priključaka za objekat se reguliše zasebnim Ugovorom, a nakon izgradnje i ishodovanja upotrebne dozvole za gradski vodovod i atmosfersku kanalizaciju |

| | |
|--------------------------------------|---|
| priključak na distributivni gasovod: | Prema uslovima JP "Srbijagas" Novi Sad, br. 05-02-4-14/1307-1 od 14.07.2023. godine |
|--------------------------------------|---|

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcels: | 343.00m² |
| | ukupna BRGP: | 1565.71m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 1907.50m ² |
| | ukupna NETO površina: | 1549.75m ² |
| | BRUTO površina prizemlja: | 252.41m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 252.41m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Po+P+4+Ps |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | Venac: 14.50m Sleme: 18.50m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | Teren: 75.70 m.n.v. Venac: 90.2 m n.v. Sleme: 94.2 m n.v. |
| | spratna visina: | Podrum: 2.50m Prizemlje: 2.85m I Sprat: 2.85m II Sprat: 2.85m III Sprat: 2.85m IV Sprat: 2.85m Povučeni sprat: 2.85m |
| Posebni delovi objekta: | broj stanova: | 14 stambenih jedinica |
| | broj poslovnih prostora: | / |
| | broj garaža/garažnih mesta | 12 garažna mesta (od toga je 5GM ostvareno u prizemlju objekta, dok je preostalih 7GM ostvareno u podzemnoj etaži objekta) |
| | broj parking mesta: | 2 parking mesta (na parceli) |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | fasadni malter i kamene ploče |
| | orijentacija slemena: | ravan krov |
| | nagib krova: | 2° |
| | materijalizacija krova: | šljunak |
| procenat zelenih površina: | minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 20% | na parceli: 67.14m ² – 19.57% raster ploče: 2.23m ² – 0.65% Ukupno: 69.37m ² – 20.22% |
| indeks zauzetosti: | maksimalno pod objektima 80% | 252.41m ² – 73.59% |
| procenat popločanih površina: | | 21.23m ² – 6.19% |
| indeks izgrađenosti: | | 4.56 |
| Način grejanja: | | na gas |
| predračunska vrednost objekta: | | 115.500.000,00 din |



0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS PROJEKTA RHITEKTURE:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo, koja se nalazi u Pančevu, u ulici Branka Radičevića br. 14. Predmetni objekti se nalaze u zoni centra.

Površina parcele je 343.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli 3659 K.O. Pančevo, nalazi se sledeći objekat:

Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada Pr, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 175 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekat se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, navedeni objekat predviđen je za uklanjanje, ruši se.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekat Po+P+4+Ps.

• VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

Objekat se nalazi u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo, br. kat. parcele 3659 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 stambene jedinica. Objekat je u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podrumskoj etaži je planiran garažni prostor sa 7 garažnih mesta, zajedničke prostorije: ostave, tehnička prostorija, prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu, prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu, stepenice za evakuaciju iz garaže i komunikacije

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom), ostava za higijenu, prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera).

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje.

Prvi sprat sadrži 3 stana; stan br. 1 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 2 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 3 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupatilo i terasu;

Drugi sprat sadrži 3 stana; stan br. 4 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 5 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 6 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Treći sprat sadrži 3 stana; stan br. 7 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 8 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: oktobar 2023.

sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 9 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Četvrti sprat sadrži 3 stana; stan br. 10 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 11 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 12 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Povučeni sprat sadrži 2 stana; stan br. 13 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, WC, ostavu, kuhinju, kupatilo, hodnik i terasu; stan br. 14 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, WC, kupatilo, ostavu i terasu.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetske efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Grejanje je na gas.

KOMUNALNI KAPACITETI**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kt. parceli 3677 K.O. Pančevo, u širini od 7,0m.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podrumskoj etaži objekta nalazi se **7 garažnih mesta**. U prizemlju objekta nalazi se **5 garažnih mesta**, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno **2 parking mesta**.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Potpis:



TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+4+Ps u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ LOKACIJI ULIČNI VODOVOD VAC80 NEOPHODNA JE REKONSTRUKCIJA VODOVODNE ULIČNE MREŽE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tehnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON REKONSTRUKCIJE ISTE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 68 J.O. odnosno Q=2,06 lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da je objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2*1,1 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugi proizvođač istih karakteristika. Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj. sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j. ukupno 5.0 l/s i spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje još 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„C32-200B/1+1“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA , H=42.5-55.7m, Q=1,6-10 l/s, (1+1) * 5.5 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q = 11,12$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na mrežu fekalne kanalizacije.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA NA PREDMETNOJ LOKACIJI NE POSTOJI ULIČNA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE NEOPHODNA JE IZGRADNJA ISTE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON IZGRADNJE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q = 4,70$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Odgovorni projektant:

Beba Vlajić, mast.inž.grad

Broj licence:

420 I 0107319

Pečat:

Potpis:



HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica | | dužina deonice L | J.O. | količina vode | prečnik Du mm | gubitak | gubitak |
|----------|----------|---------------------|---------------|------------------|------------------|---------|--------------|
| od | do | m | | lit/sec | Ø | mVs | mVs |
| PS | IV | 2.85 | 11.500 | 0.85 | 25 | 0.30 | 0.86 |
| IV | III | 2.85 | 25.500 | 1.26 | 32 | 0.11 | 0.31 |
| III | II | 2.85 | 39.500 | 1.57 | 40 | 0.08 | 0.23 |
| II | I | 2.85 | 53.500 | 1.83 | 40 | 0.10 | 0.29 |
| I | PR | 2.85 | 67.500 | 2.05 | 40 | 0.13 | 0.37 |
| PR | hidrocil | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| vodomer | reg | 1.50 | 68.000 | 2.06 | 65 | 0.02 | 0.03 |
| | | | | | | | 2.882 |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

| | |
|------------------------------|----------------|
| gubitak u mreži | 2.88 m |
| gubitak na geodetskoj visini | 17.50 m |
| gubitak na vodomeru | 6.00 m |
| | 26.38 m |

| | |
|---|--------------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži | 2.500 bara |
| Potreban pritisak za objekat | 2.638 bara |
| Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu | 0.500 bara |
| | Nedostaje pritiska |
| | -0.638 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na posljednjem točecem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

| deonica | | dužina deonice | broj | količina vode | otpor na deonici | prečnik | suma otpora |
|---------|----|----------------|------|---------------|------------------|---------|-------------|
| od | do | m | J.O. | lit/sec | m | Ø | m |

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|------|----------|------|
| PH07 | PH06 | 2.85 | 100.00 | 2.500 | 0.02 | ČP2 1/2" | 0.06 |
| PH06 | PH05 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH05 | PH04 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH04 | PH03 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH03 | PH02 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH02 | hidrocil | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.70 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.09 | HDPE 65 | 0.90 |
| ukupno | | | | | | | 2.46 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---|
| gubitak pritiska u mreži je: | 2.46 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 17.00 | m |
| gubitak pritiska na vodomeru | 6.00 | m |
| potreban nadpritisak | 25.00 | m |
| | 50.46 | m |

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE $Q = 11,90 \text{ l/sec}$

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

| SANITARNI | BROJ | EKVIVALENTNI | EKVIVALENTNI | PROCENAT | KOLIČINA | KOLIČINA |
|----------------|------------|--------------|--------------|----------|------------------|------------------|
| OBJEKTI | OBJEKATA | FAKTOR | BROJ | IZLIVA | IZLIVA | PROTOKA |
| | N | K | N x K | P | q | Q |
| | kom | --- | --- | % | lit / sec | lit / sec |
| umivaonik | 25 | 0.50 | 12.50 | 12.60 | 0.17 | 0.54 |
| WC šolja | 20 | 6.00 | 120.00 | 14.00 | 2.00 | 5.60 |
| tus kada | 20 | 0.70 | 14.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| mašina za ves | 20 | 2.00 | 1.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| sudopera | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| mas. Za sudove | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| | | | | | | |
| | 125 | | | | UKUPNO | 11.12 |

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q = 11.12 \text{ lit / sec}$

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.7 D$

$Q = 14,30 \text{ lit / sec}$

$v = 1,09 \text{ m / sec}$

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \phi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

| Slivne rešetke | slivna površina (m2) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| KROV | 250 | 0.9 | 140 | 3.15 |
| PODRUM | 315 | 0.2 | 140 | 0.882 |
| ZELENI KROV IZNAD PODRUMA | 80 | 0.6 | 140 | 0.672 |
| | | | | 4.704 |

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

TEHNIČKI OPIS MAŠINSKIH INSTALACIJA

OPIS OBJEKTA

Projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps. Objekat se nalazi u ul. Branka Radičevića broj 14, Pančevo, na kat. parceli br. 3659, K.O. Pančevo. Ukupan broj stambenih jedinica iznosi 14 stambenih jedinica.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U skladu sa energetske potrebe i ostalim zahtevima Investitora, arhitektonsko-građevinskim podlogama i važećim zakonima i tehničkim normativima koji se odnose na objekte ove vrste i namene, urađen je mašinski projekat termotehničkih instalacija kojima je obuhvaćeno grejanje celokupnog objekta.

| | | |
|---|---------|------|
| Spoljni projektni uslovi za Pančevo su: | zima | leto |
| - spoljna projektna temperatura | -12,1°C | 33°C |
| - spoljna projektna relativna | 90% | 35% |

Unutrašnji projektni uslovi su usvojeni prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora, pošto iste zadovoljavaju i zahteve tehnološkog procesa.

| | | |
|----------------------------|------|------|
| Unutrašnje temperature su: | zima | leto |
| - sobe, kuhinje, hodnici | 20°C | 26°C |
| - toaleti | 15°C | / |
| - kupatila | 22°C | / |

Za proizvodnju toplotne energije potrebne za grejanje i pripremu tople potrošne vode predviđeni su zidni gasni kotlovi toplotnog kapaciteta 9,2-23,5 kW i za pripremu tople potrošne vode 18,00 kW.

Kao gorivo je predviđen prirodni gas koji se dobija iz ulične distributivne mreže. Kotlovi su sa zatvorenim komorom sagorevanja tipa " C42 ". Dovod vazduha za sagorevanje gasa i odvod produkata sagorevanja se vrši preko industrijski oblikovanih dimnjaka svetlog prečnika dimovodnog kanala Ø200mm.

Isprojektovan je dvocevni sistem grejanja sa toplom vodom 70 /50°C kao grejnim medijumom i grejnim telima - aluminijumskim člankastim radijatorima visine 600 mm u dnevnim boravcima i sobama i cevima radijatorima (sušačima peškira) u kupatilima. Cevna mreža za razvod tople vode je predviđena od Al-Pex cevi dimenzija i vode se u podu prostorija ispod sloja za izravnjanje (cementne kušuljice). Na svim grejnim telima predviđeni su radijatorski termostatski ventili sa ugrađenom termostatskom glavom na radijatorima i bez termoglave na sušačima peškira. Za odzračivanje instalacije predviđene su ručne odzračne slavine ugrađene na svim grejnim telima. Na jednom od aluminijumskih grejnih tela u svakom stanu predviđena je ugradnja slavine za punjenje i pražnjenje.

Razdeoba tople vode do grejnih tela u stanovima je preko mesinganih fabrički ugrađenih kolektora. Na polaznim i povratnim vodovima tople vode ugrađuju se mini kuglaste slavine. Kompletna oprema za razdeobu tople vode prema grejnim telima ugrađuje se u zidne ugradne ormariće izrađene od čeličnog dekapiranog lima sa okvirima i vratima sa bravom za zaključavanje ofarbanim sa lak bojom za metal.

Za ventilaciju blokiranih prostorija koja nemaju prozor prema spoljašnosti, predviđeni su zidni aksijalni ventilatori sa maksimalnim protokom od 50 m³/h. Ventilatori će biti montirani pod plafonom kupatila na ventilacioni element koji se vode do krova objekta. Uključivače se preko posebnog prekidača koji se nalazi u sklopu kupatilskih prekidača. Ventilatori su sa nepovratnom leptir klapnom.

GASNE INSTALACIJE

Distributivni gasovod od polietilenskih cevi izrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3 bar, prečnika PE Ø40 mm nalazi se duž ulice Branka Radičevića u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata na parnoj i neparnoj strani ulice.

Priključak predmetne kućno regulacione stanice (KRS) na distributivnu mrežu se izvodi preko priključka iz ulice Branka Radičevića.

Povezivanje predmetne KRS na distributivnu gasnu mrežu se vrši individualnim priključkom za objekat. Priključak na distributivnu gasnu mrežu će se izvesti preko polietilenskog T-komada i PEHD cevi.

Gasni priključak od PEHD cevi se vodi do prednje fasade objekta gde se preko prelaznog komada prebacuje na čeličnu cev koja se vodi nadzemno po fasadi do KRS-a.

Maksimalna potrebna količina gasa za potrebe grejanja i pripreme sanitarne tople vode iznosi 30.8 m³/h prirodnog gasa

Odgovorni projektant



0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Ps - STANOVİ**

| NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA | SPRAT | STRUKTURA | NETO POVRŠINA |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| STAN 1 | 1.SPRAT | TROIPOSOBAN | 87.96m ² |
| STAN 2 | 1.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 62.07m ² |
| STAN 3 | 1.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 40.03m ² |
| STAN 4 | 2.SPRAT | TROIPOSOBAN | 87.96m ² |
| STAN 5 | 2.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 62.07m ² |
| STAN 6 | 2.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 40.03m ² |
| STAN 7 | 3.SPRAT | TROIPOSOBAN | 87.96m ² |
| STAN 8 | 3.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 62.07m ² |
| STAN 9 | 3.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 40.03m ² |
| STAN 10 | 4.SPRAT | TROIPOSOBAN | 87.96m ² |
| STAN 11 | 4.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 62.07m ² |
| STAN 12 | 4.SPRAT | JEDNOIPOSOBAN | 40.03m ² |
| STAN 13 | POVUČENI SPRAT | TROIPOSOBAN | 94.66m ² |
| STAN 14 | POVUČENI SPRAT | TROSOBAN | 96.89m ² |

| ZBIRNA NETO POVRŠINA STANOVA PO ETAŽAMA (m2) | |
|---|----------------------------|
| 1.SPRAT | 190.06m² |
| 2.SPRAT | 190.06m² |
| 3.SPRAT | 190.06m² |
| 4.SPRAT | 190.06m² |
| POVUČENI SPRAT | 191.55m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m2) | 951.79m² |

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+Ps - GARAŽNA MESTA

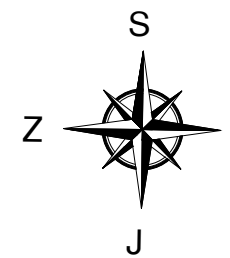
| NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA | SPRAT | STRUKTURA | NETO POVRŠINA (M2) |
|------------------------------|--------------------------|---|----------------------|
| GARAŽNO MESTO 1 | PRIZEMLJE | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 2 | PRIZEMLJE | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 3 | PRIZEMLJE | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 4 | PRIZEMLJE | GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM | 14.75 m ² |
| GARAŽNO MESTO 5 | PRIZEMLJE | GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM | 14.75 m ² |
| GARAŽNO MESTO 6 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 7 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 8 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 9 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 10 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 11 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |
| GARAŽNO MESTO 12 | PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | GARAŽNO MESTO | 11.04 m ² |

| ZBIRNA NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA PO ETAŽAMA (m2) | |
|---|---------------------|
| PODZEMNA ETAŽA (NIVO -1) | 77.28m ² |
| PRIZEMLJE | 62.62m ² |
| BROJ GARAŽNIH MESTA PO ETAŽI: | |
| PODRUMSKA ETAŽA (NIVO -1) | 7 |
| PRIZEMLJE | 5 |
| UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA | 12 |

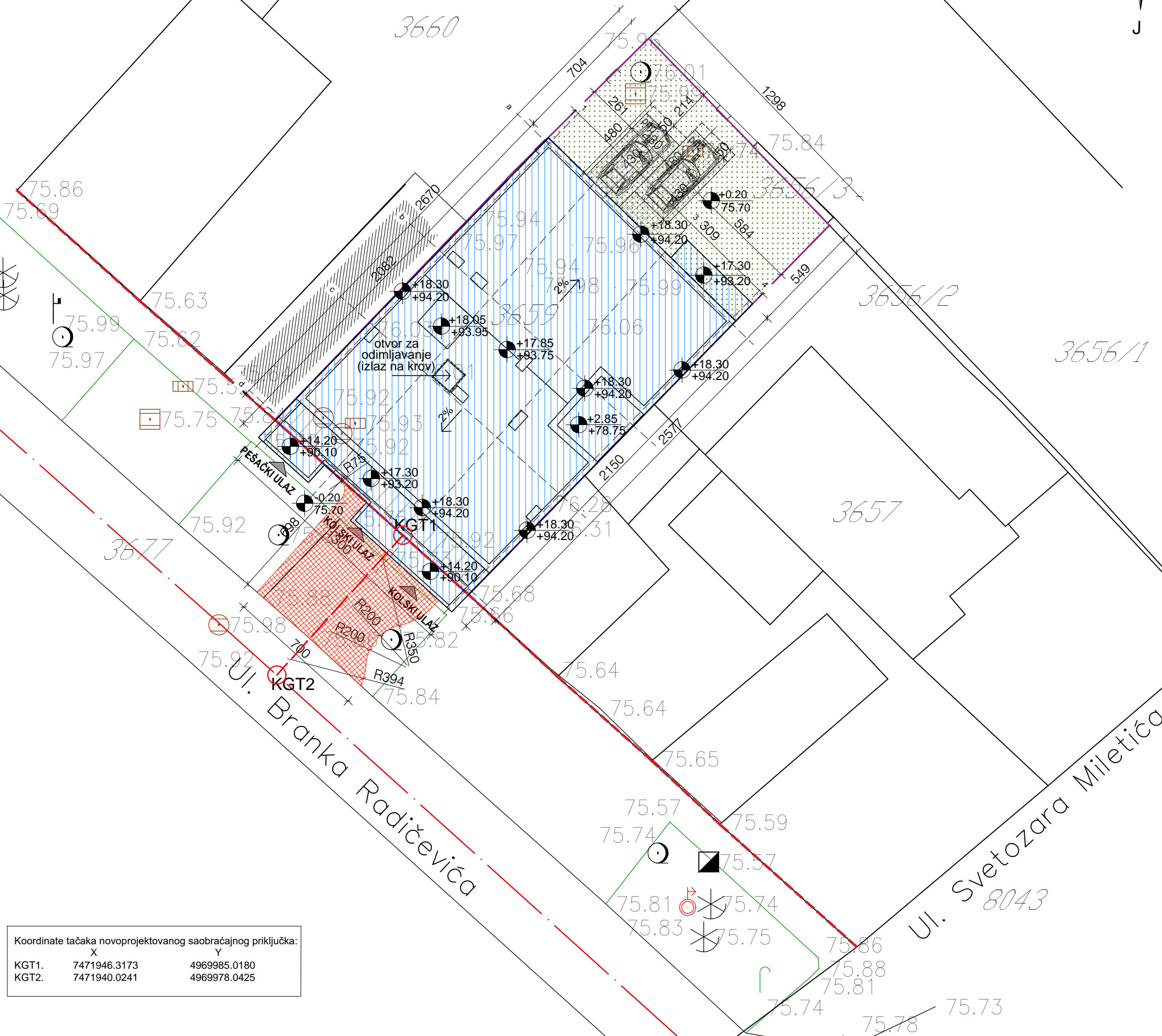


0.12 GRAFIČKI PRILOZI

| | |
|---|---------|
| • SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA | R 1:200 |
| • SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA | R 1:200 |
| • SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA | R 1:200 |
| • SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI | R 1:200 |
| • Osnova temelja | R 1:100 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:100 |
| • Osnova prizemlja | R 1:100 |
| • Osnova I sprata | R 1:100 |
| • Osnova II, III i IV sprata | R 1:100 |
| • Osnova povučenog sprata | R 1:100 |
| • Osnova krovne konstrukcije | R 1:100 |
| • Osnova krovnih ravni | R 1:100 |
| • Presek 1-1 | R 1:100 |
| • Presek 2-2 | R 1:100 |



- LEGENDA:
- 3659 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - Ulaz u objekat



| Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka: | | |
|--|--------------|--------------|
| | X | Y |
| KGT1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Razmera:
1:200

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

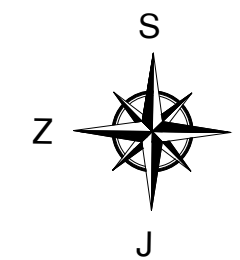
Projektant saradnik:

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
1.1



- LEGENDA:
- 3659 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+4+Ps
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote
 - Ulaz u objekat



| Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka: | | |
|--|--------------|--------------|
| | X | Y |
| KG1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KG2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv crteža:
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Broj projekta:
IDR - 40/23

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

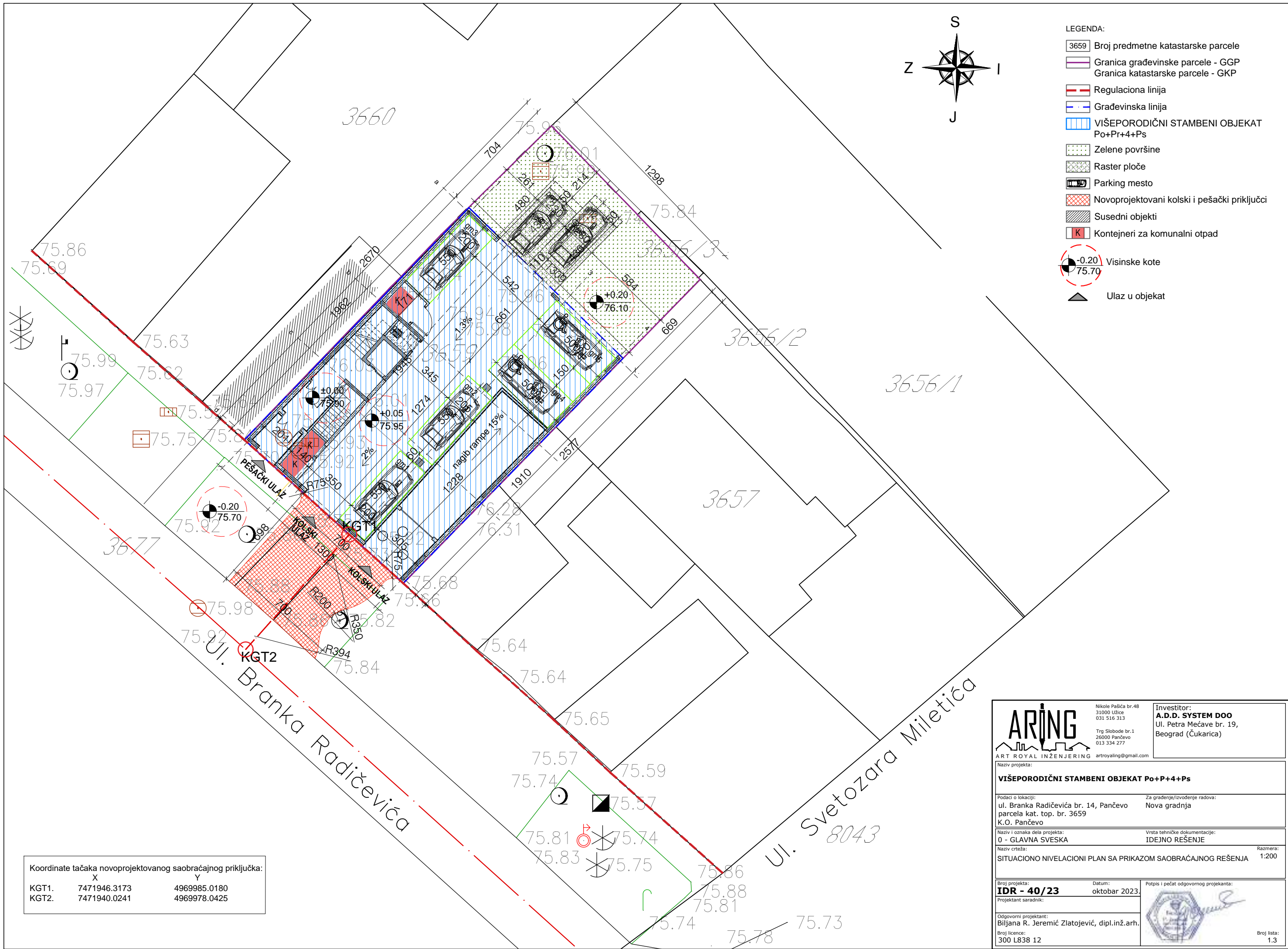
Broj licence:
300 L838 12

Datum:
oktobar 2023.

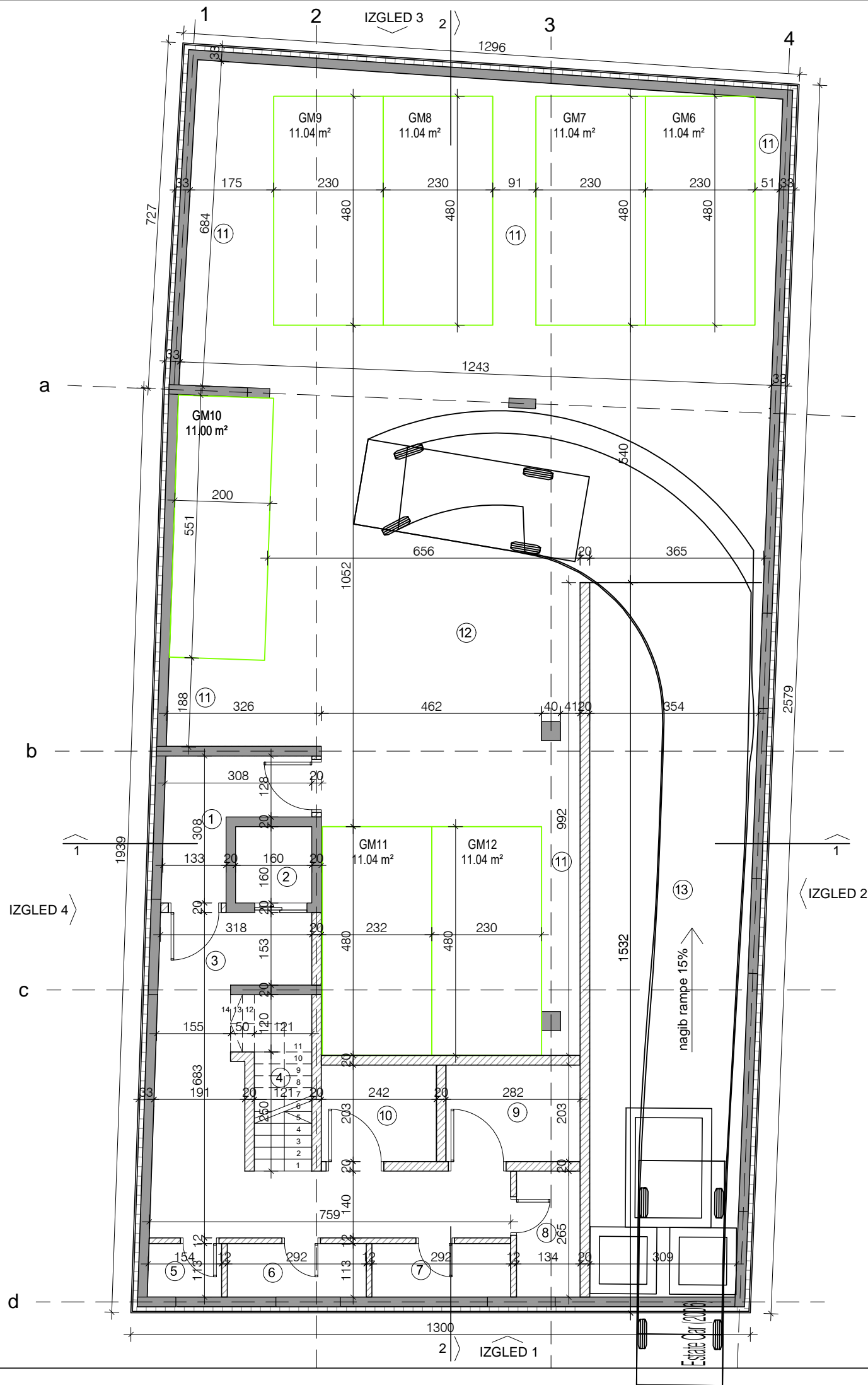
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Razmera:
1:200

Broj lista:
1.2







| neto površina podzemne etaže | | | |
|------------------------------|--|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| površina podzemne etaže | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | keramičke pločice | 6.36 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 3 | hodnik | keramičke pločice | 22.36 |
| 4 | stepenice | keramičke pločice | 5.07 |
| 5 | tehnička prostorija | keramičke pločice | 1.73 |
| 6 | ostava 1 | keramičke pločice | 3.27 |
| 7 | ostava 2 | keramičke pločice | 3.27 |
| 8 | ostava 3 | keramičke pločice | 3.53 |
| 9 | prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu | keramičke pločice | 5.70 |
| 10 | prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu | keramičke pločice | 4.89 |
| 11 | manipulativne površine u garaži | ferobeton | 30.07 |

zajednički prostor ukupno: 88.81

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------|-------|
| garažni prostor | | | |
| 12 | saobraćajnica | ferobeton | 86.98 |
| 13 | rampa | ferobeton | 50.77 |
| GM6 | garažno mesto 6 | ferobeton | 11.04 |
| GM7 | garažno mesto 7 | ferobeton | 11.04 |
| GM8 | garažno mesto 8 | ferobeton | 11.04 |
| GM9 | garažno mesto 9 | ferobeton | 11.04 |
| GM10 | garažno mesto 10 | ferobeton | 11.00 |
| GM11 | garažno mesto 11 | ferobeton | 11.04 |
| GM12 | garažno mesto 12 | ferobeton | 11.04 |

garažni prostor ukupno: 214.99

ukupna neto površina podzemne etaže: 303.80

NAPOMENA: Korisna površina garaže je ukupno 214.99m2 (zbir površina svih parking mesta, saobraćajnice i rampe) što spada u male garaže s korisnom površinom do 400m2.

| bruto površina | |
|-----------------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaže | |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|-----------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaže | |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

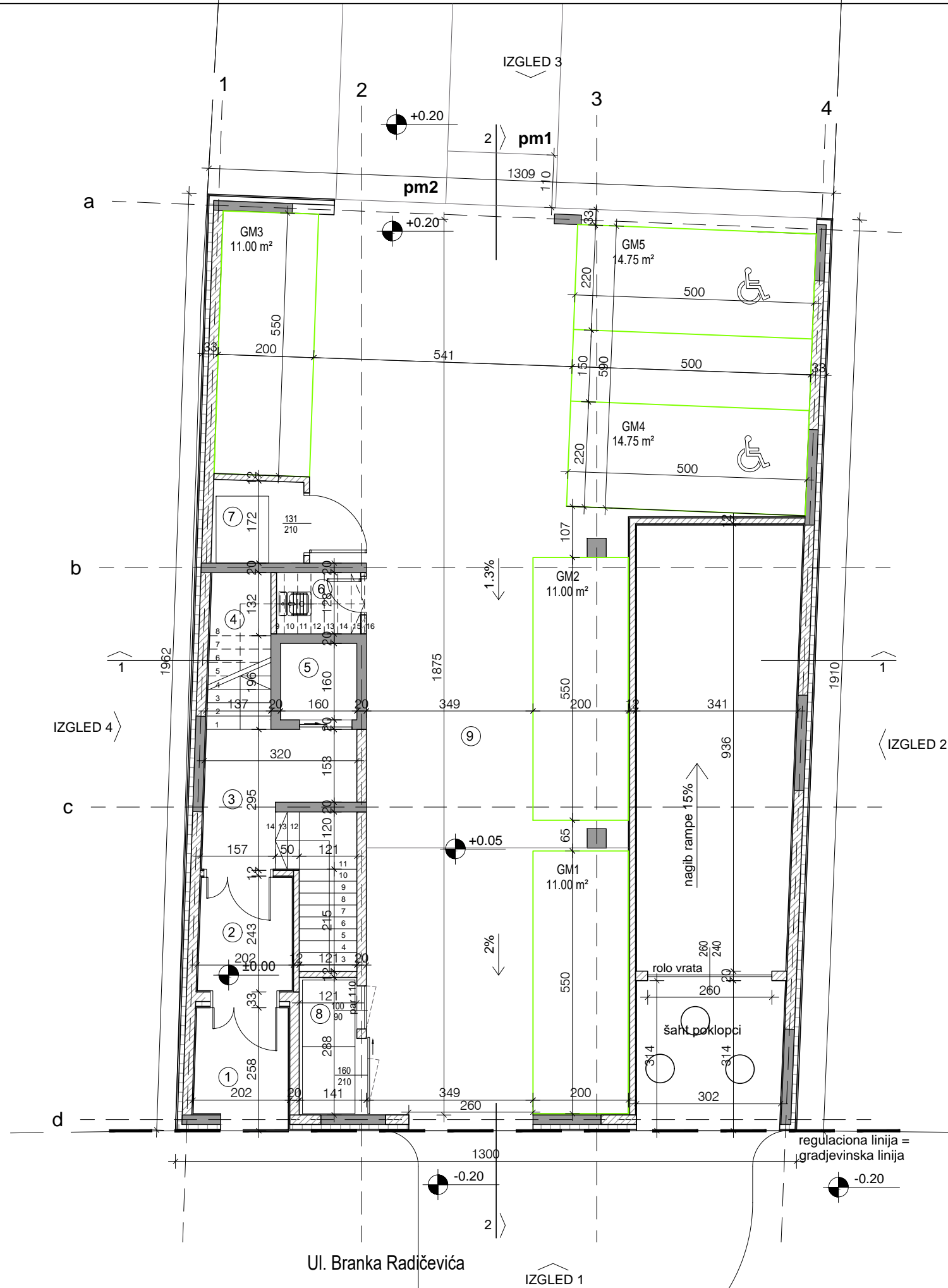
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
3



| neto površina prizemlja | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrađa poda | površina (m2) |
| osnova prizemlja | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | predulaz | granitene pločice | 4.84 |
| 2 | vetrobran | granitene pločice | 4.62 |
| 3 | hodnik | granitene pločice | 6.97 |
| 4 | stepenice | granitene pločice | 4.24 |
| 5 | okno putničkog lifta | beton | 2.54 |
| 6 | ostava za higijenu | keramičke pločice | 2.11 |
| 7 | smeće | keramičke pločice | 3.29 |
| 8 | smeće | keramičke pločice | 4.02 |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------|--------|
| zajednički prostor ukupno: | | | 32.63 |
| garažni prostor | | | |
| 9 | saobraćajnica | ferobeton | 81.49 |
| GM1 | garažno mesto 1 | ferobeton | 11.00 |
| GM2 | garažno mesto 2 | ferobeton | 11.00 |
| GM3 | garažno mesto 3 | ferobeton | 11.00 |
| GM4 | garažno mesto 4 | ferobeton | 14.75 |
| GM5 | garažno mesto 5 | ferobeton | 14.75 |
| garažni prostor ukupno: | | | 143.98 |

ukupna neto površina prizemlja: 176.61

| bruto površina | |
|-----------------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | |
| osnova prizemlja | 341.79 |
| I sprat | 252.41 |
| II sprat | 270.10 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|-----------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | |
| osnova prizemlja | 303.80 |
| I sprat | 176.61 |
| II sprat | 221.01 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

Projektant saradnik:

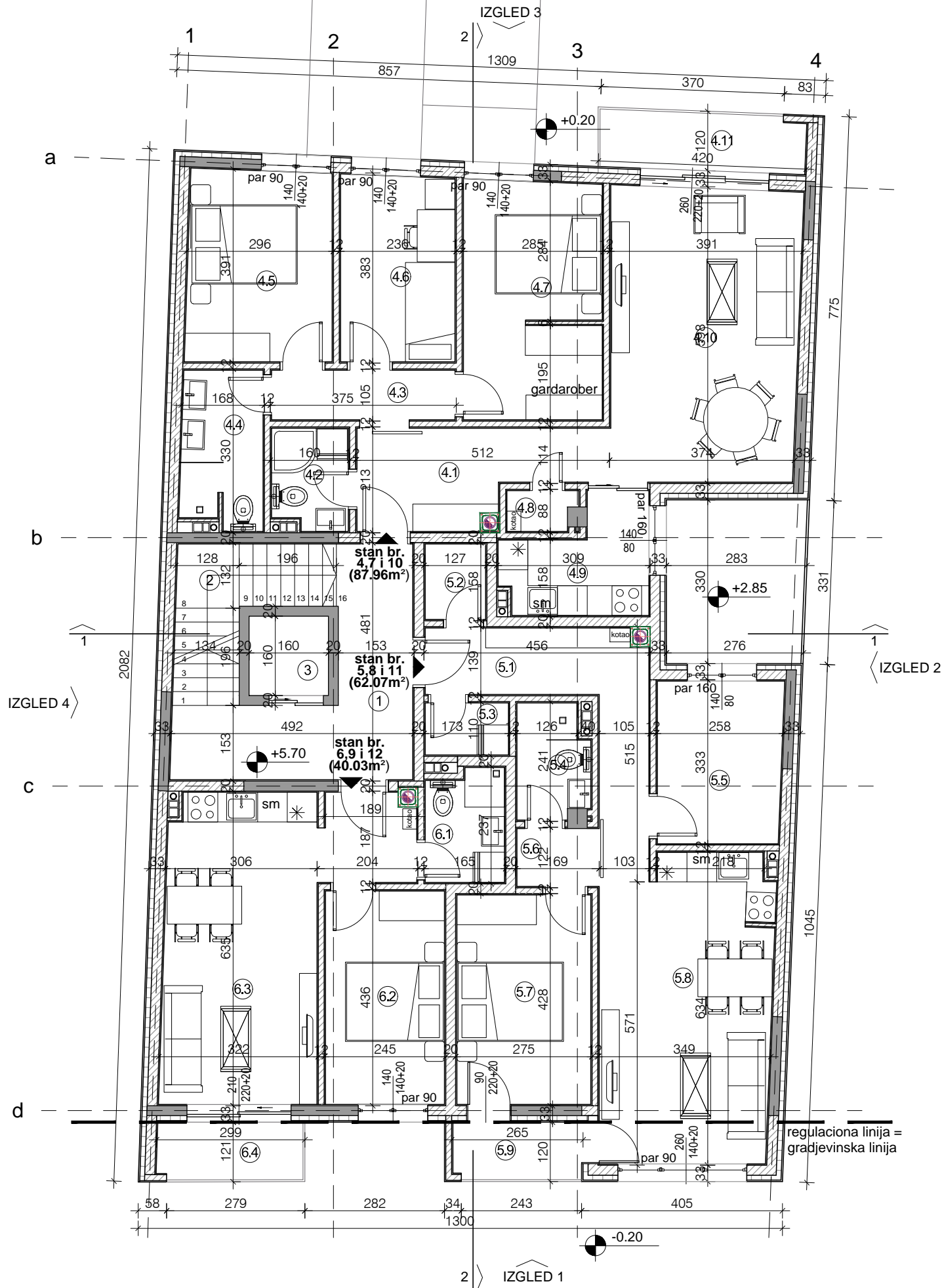
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:
4

| | | |
|---|---|---|
|  | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyalnj@gmail.com | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: | | |
| VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: | | |
| 0 – GLAVNA SVESKA | | |
| Naziv crteža: | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| OSNOVA I SPRATA | | Razmera: |
| 1:100 | | |
| Broj projekta: | Datum: | Potpis i pečat odgovornog projektanta: |
| IDR - 40/23 | oktobar 2023. |  |
| Projektant saradnik: | | |
| Odgovorni projektant: | | |
| Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | |
| Broj licence: | | |
| 300 L838 12 | | |
| Broj lista: | | 5 |



| bruto površina | |
|-----------------------|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |

ukupno bruto površina objekta: 1907.50

| neto površina | |
|-----------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |

ukupno neto površina objekta: 1549.75

| neto površina II / III / IV sprata | | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| II / III / IV sprat | | | |
| stan br. 4.7i10 - troiposoban | | | |
| 4.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 4.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 4.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 4.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 4.5 | soba | parket | 11.29 |
| 4.6 | soba | parket | 8.64 |
| 4.7 | soba | parket | 13.29 |
| 4.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 4.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 4.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 4.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 4.7i10 | | | 87.96 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------|
| stan br. 5.8i11 - jednoiposoban | | | |
| 5.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 5.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 5.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 5.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 5.5 | garderob | parket | 8.21 |
| 5.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 5.7 | soba | parket | 11.45 |
| 5.8 | dnevna soba+trpezarija +kuhinja | parket | 25.01 |
| 5.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 5.8i11 | | | 62.07 |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------|-------|
| stan br. 6.9i12 - jednoiposoban | | | |
| 6.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 6.2 | soba | parket | 10.35 |
| 6.3 | dnevna soba+trpezarija+ | parket+ | 22.17 |
| kuhinja | | keramičke pločice | |
| 6.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 14i21 | | | 40.03 |

| | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------|-------|
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |

zajednički prostor ukupno: 21.65

ukupna neto površina II / III / IV sprata: 211.71

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA II, III i IV SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

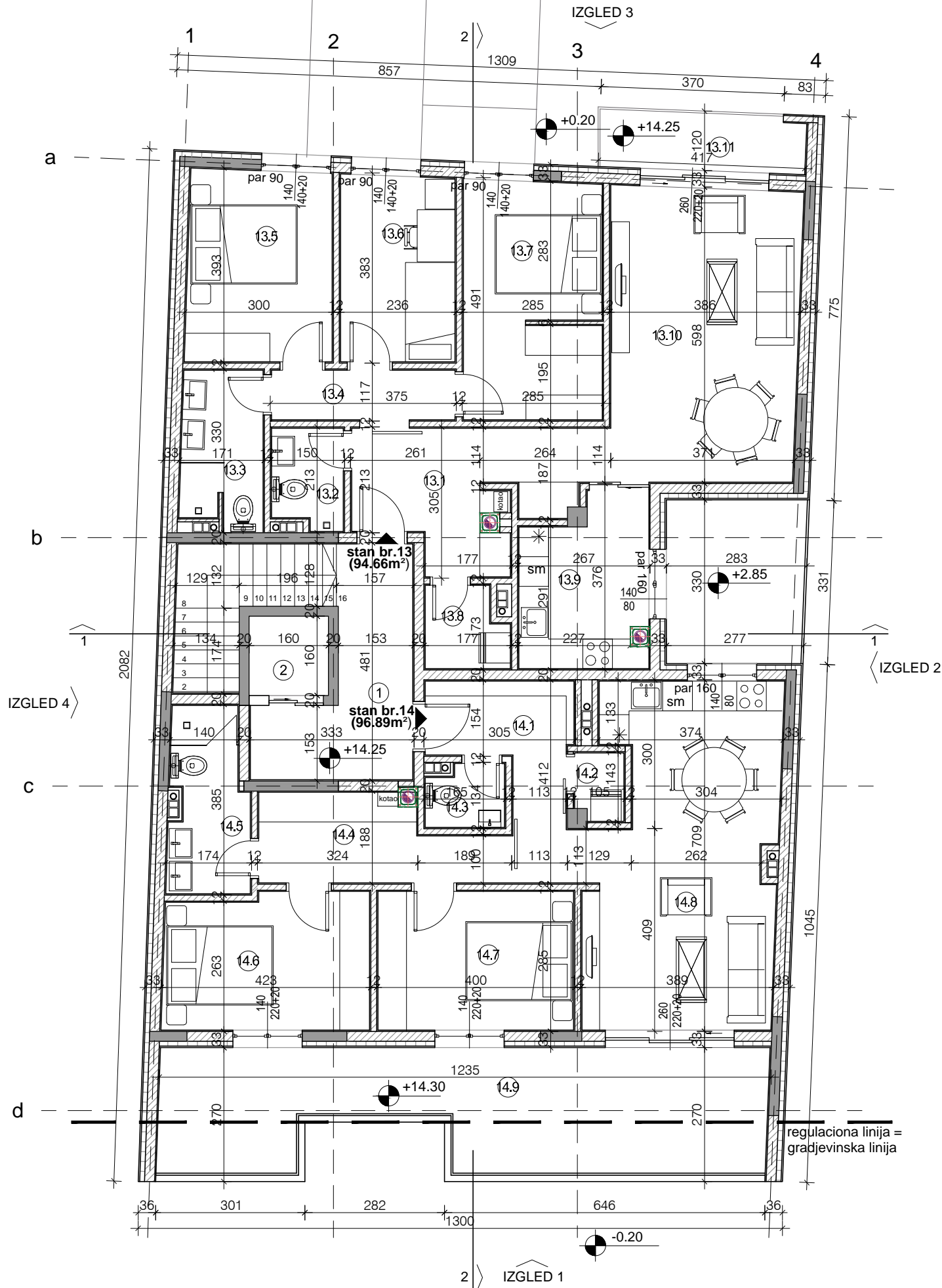
Projektant saradnik:

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
6



| neto površina povučenog sprata | | | |
|--|------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| povučeni sprat | | | |
| stan br. 13 - troiposoban | | | |
| 13.1 | hodnik | parket | 8.44 |
| 13.2 | wc | keramičke pločice | 2.77 |
| 13.3 | kupatilo | keramičke pločice | 5.32 |
| 13.4 | hodnik | parket | 3.79 |
| 13.5 | soba | parket | 11.24 |
| 13.6 | soba | parket | 8.64 |
| 13.7 | soba | parket | 13.28 |
| 13.8 | ostava | keramičke pločice | 2.56 |
| 13.9 | kuhinja | keramičke pločice | 8.41 |
| 13.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 25.26 |
| 13.11 | terasa | keramičke pločice | 4.95 |
| ukupno stan br. 13 | | | 94.66 |
| stan br. 14 - trosoban | | | |
| 14.1 | hodnik | parket | 4.44 |
| 14.2 | ostava | keramičke pločice | 1.31 |
| 14.3 | wc | keramičke pločice | 1.90 |
| 14.4 | hodnik | parket | 7.67 |
| 14.5 | kupatilo | keramičke pločice | 5.58 |
| 14.6 | soba | parket | 11.21 |
| 14.7 | soba | parket | 11.03 |
| 14.8 | dnevna soba+trpezarija | parket+keramičke pločice | 28.33 |
| 14.9 | terasa | keramičke pločice | 25.42 |
| ukupno stan br. 14 | | | 96.89 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 9.84 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |
| ukupna neto površina povučenog sprata: | | | 213.20 |

| bruto površina | |
|--|---------------------|
| po etaži | bruto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povučeni sprat | 260.80 |
| ukupno bruto površina objekta: 1907.50 | |

| neto površina | |
|---------------------------------------|--------------------|
| po etaži | neto površina (m2) |
| osnova podzemne etaze | 303.80 |
| osnova prizemlja | 176.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povučeni sprat | 213.20 |
| ukupno neto površina objekta: 1549.75 | |

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

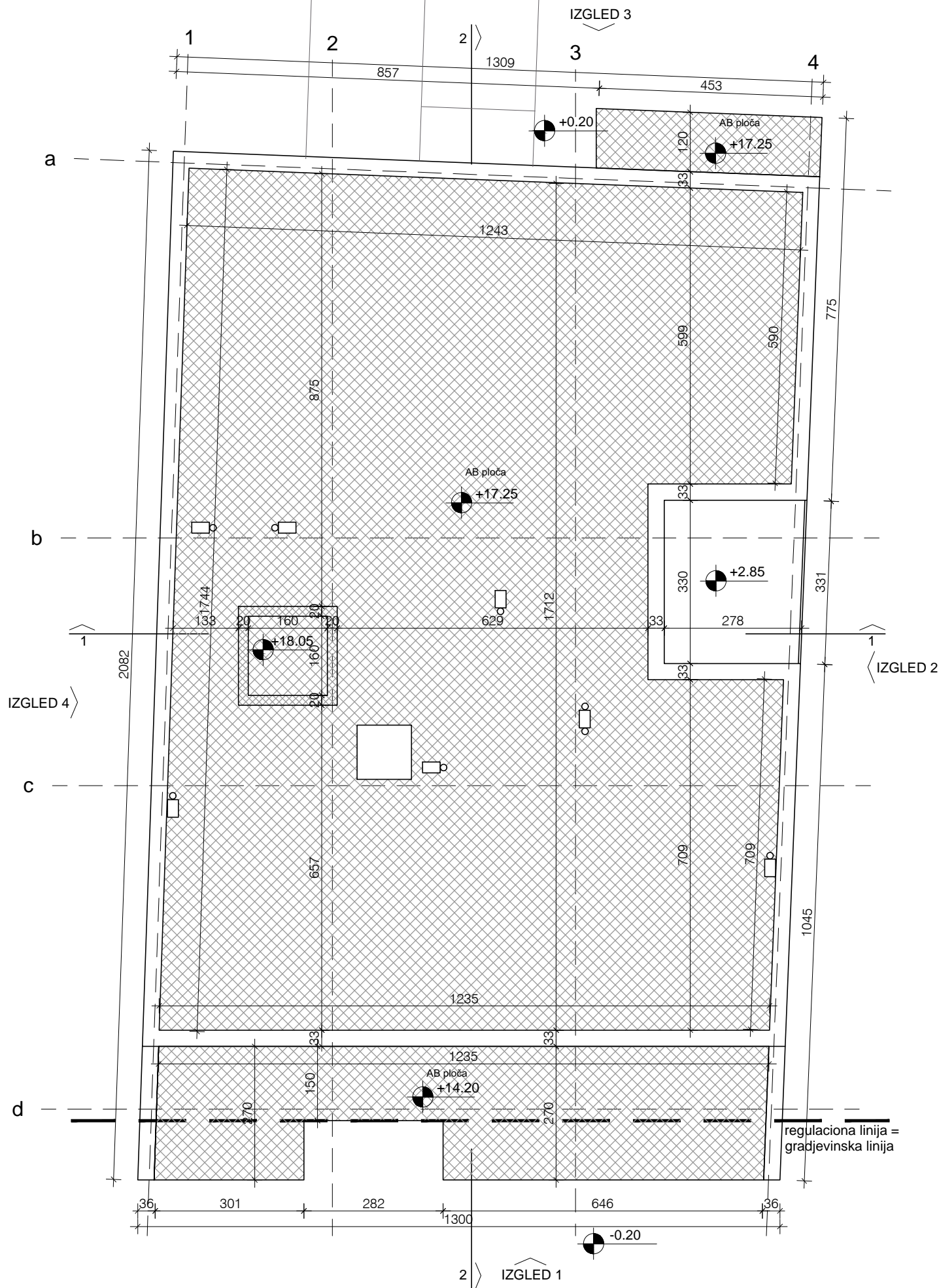
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

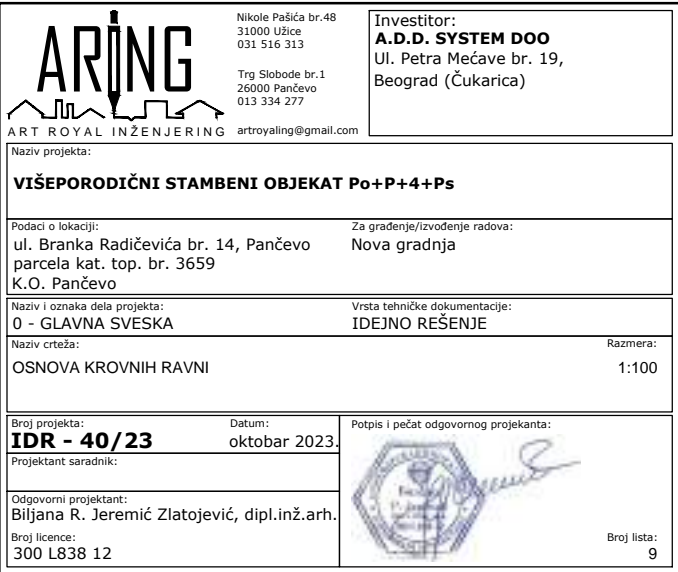
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

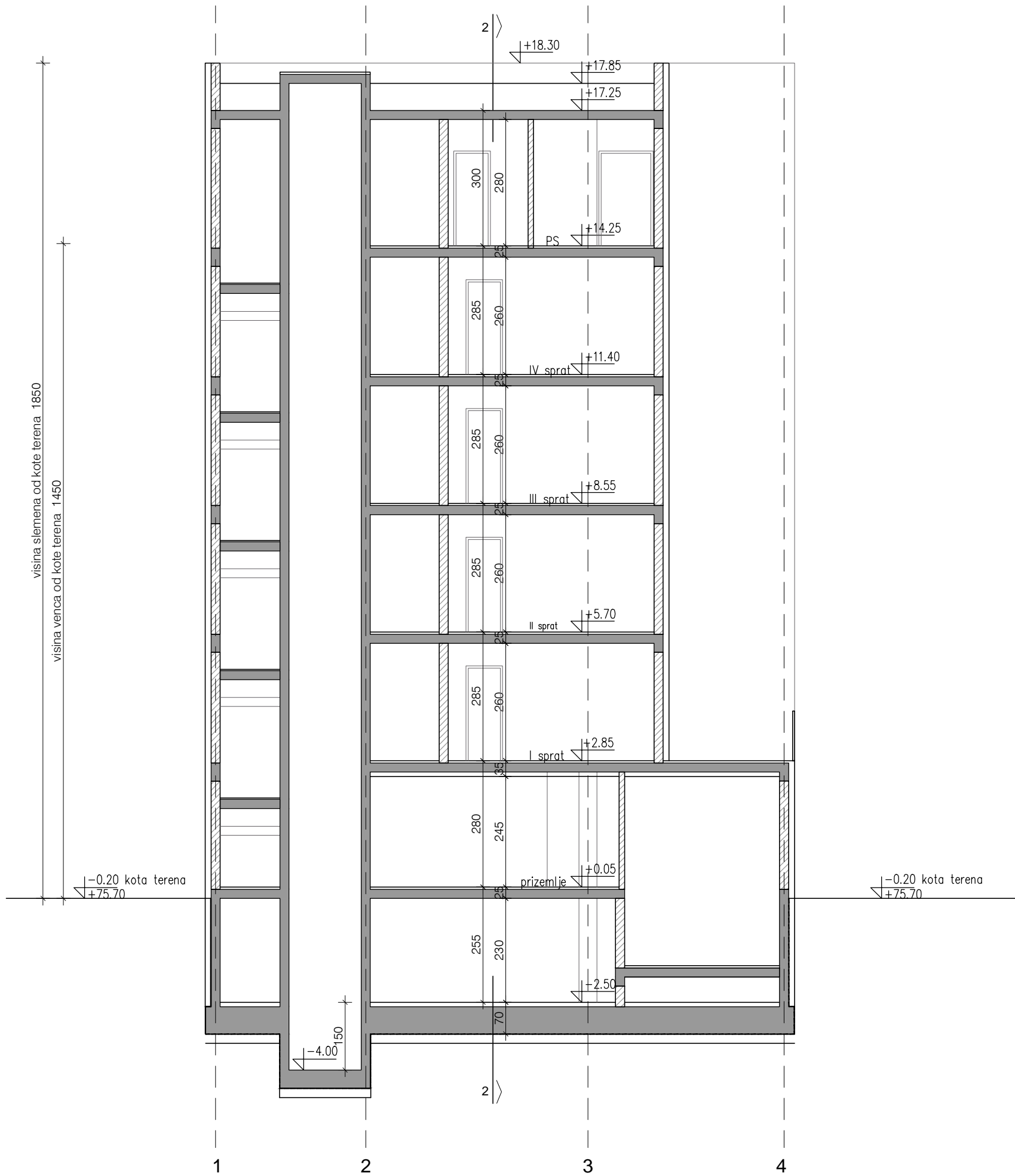
Broj licence:
300 L838 12



Broj lista:
7

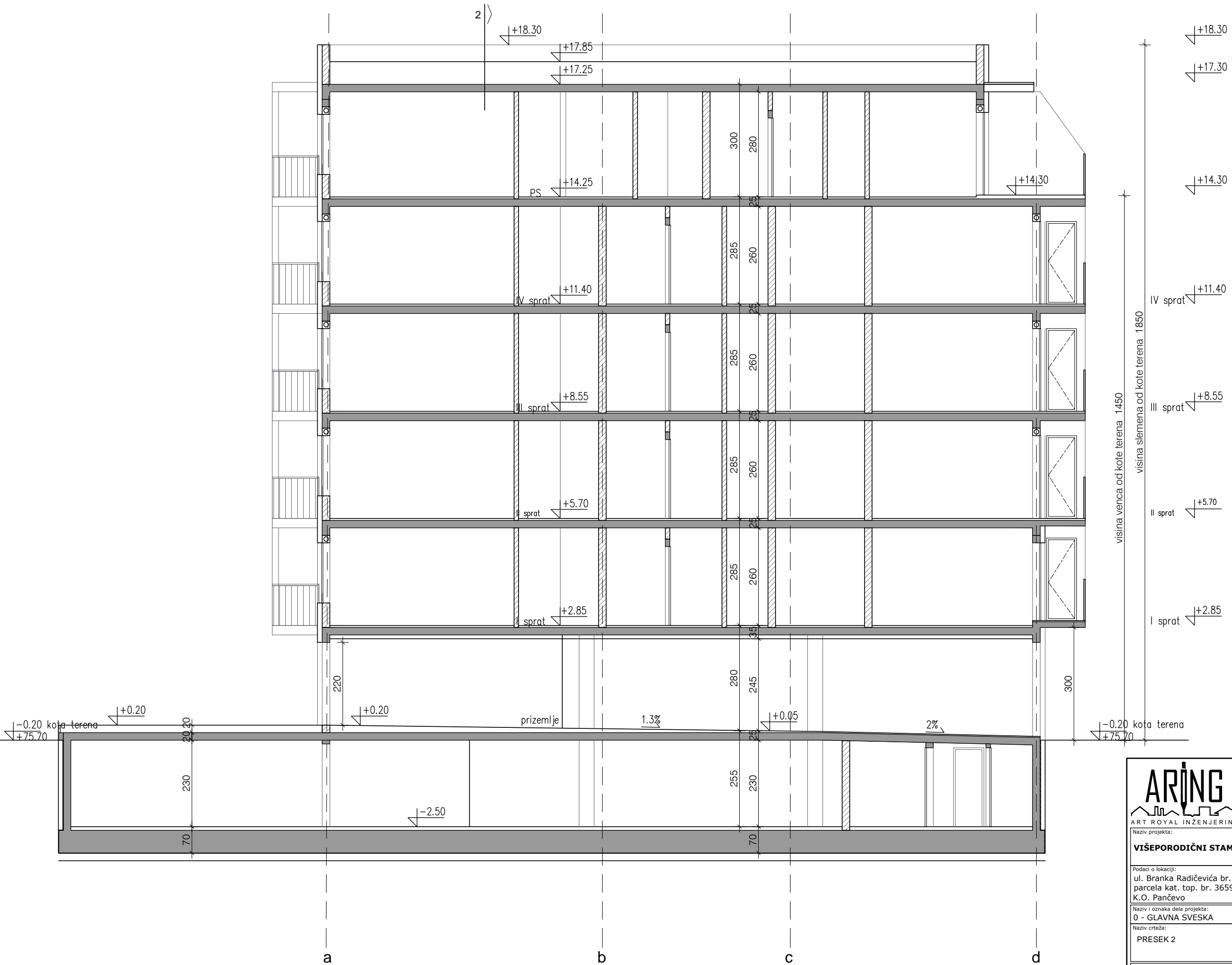


| | | | |
|---|--|--|---|
| ARİNG ART ROYAL INŽENJERING | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE | | Razmera: 1:100 | |
| Datum: oktobar 2023. | | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | | | |
| Projektant saradnik: | | | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | | |
| Broj licence: 300 L838 12 | | Broj lista: 8 | |





| | | | |
|--|--|---|---|
|  ART ROYAL INŽENJERING | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA | | Vrsta tehnička dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: PRESEK 1 | | Razmera: 1:100 | |
| Broj projekta: IDR - 40/23 | | Datum: oktobar 2023. | |
| Projektant saradnik: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta:  | |
| Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. | | Broj lista: 10 | |
| Broj licence: 300 L838 12 | | | |





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
A.D.D. SYSTEM DOO
Ul. Petra Mečave br. 19,
Beograd (Čukarica)

Naziv projekta:

VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
parcela kat. top. br. 3659
K.O. Pančevo

Za građenje/Izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehnička dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
PRESEK 2

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 40/23

Datum:
oktobar 2023.

Projektant saradnik:

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:
11

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ul. Petra Mečave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps**
ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659
K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **Art Royal Inženjering**, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice projektanta: **Radovan Jeremić PR**
Potpis:

Odgovorni projektant: **Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 L838 12**
Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-40/23**
Mesto i datum: **Pančevo, oktobar 2023.**

| Odgovorno lice projektanta | Odgovorni projektant | Vršilac tehničke kontrole | Odgovorno lice tehničke kontrole | Punomoćnik |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|------------|
| | | | | |

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

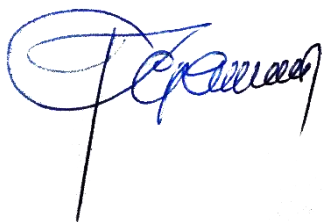
ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.300 L838 12

Projektant:
Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
Radovan Jeremić PR



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1-arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na kat. parceli br. 3659 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;
2. da je projekat u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-40/23

Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo, koja se nalazi u Pančevu, u ulici Branka Radičevića br. 14. Predmetni objekti se nalaze u zoni centra.

Površina parcele je 343.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli 3659 K.O. Pančevo, nalazi se sledeći objekat:

Objekat broj 1 - Porodična stambena zgrada Pr, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 175 m², objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekat se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, navedeni objekat predviđen je za uklanjanje, ruši se.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekat Po+P+4+Ps.

• VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+Ps

Objekat se nalazi u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo, br. kat. parcele 3659 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 stambene jedinica. Objekat je u neprekinutom nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podrumskoj etaži je planiran garažni prostor sa 7 garažnih mesta, zajedničke prostorije: ostave, tehnička prostorija, prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu, prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu, stepenice za evakuaciju iz garaže i komunikacije

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom), ostava za higijenu, prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera).

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje.

Prvi sprat sadrži 3 stana; stan br. 1 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 2 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 3 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupatilo i terasu;

Drugi sprat sadrži 3 stana; stan br. 4 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 5 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 6 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Treći sprat sadrži 3 stana; stan br. 7 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 8 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu

sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 9 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Četvrti sprat sadrži 3 stana; stan br. 10 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, WC, hodnik, kuhinju, ostavu i terasu; stan br. 11 sadrži: jednu spavaću sobu, garderober, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, vešeraj, ostavu i terasu; stan br. 12 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

Povučeni sprat sadrži 2 stana; stan br. 13 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe, WC, ostavu, kuhinju, kupatilo, hodnik i terasu; stan br. 14 sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, WC, kupatilo, ostavu i terasu.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Grejanje je na gas.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Branka Radičevića u Pančevu, na kt. parceli 3677 K.O. Pančevo, u širini od 7,0m.

Ukupan broj parking mesta je 14.

U podrumskoj etaži objekta nalazi se **7 garažnih mesta**. U prizemlju objekta nalazi se **5 garažnih mesta**, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno **2 parking mesta**.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

| | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat Po+Pr+4+Ps u ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizaciona mreža

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ LOKACIJI ULIČNI VODOVOD VAC80 NEOPHODNA JE REKONSTRUKCIJA VODOVODNE ULIČNE MREŽE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tehnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON REKONSTRUKCIJE ISTE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 68 J.O. odnosno $Q=2,06$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da je objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps i da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, $H=10-53m$, $Q=40-180$ l/min, $2*1,1$ kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugi proizvođač istih karakteristika. Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3cm$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„C32-200B/1+1“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA , H=42.5-55.7m, Q=1,6-10 l/s, (1+1) * 5.5 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”, ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q= 11,12$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na mrežu fekalne kanalizacije.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

NAPOMENA: SA OBZIROM DA NA PREDMETNOJ LOKACIJI NE POSTOJI ULIČNA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE NEOPHODNA JE IZGRADNJA ISTE, A SVE PO USLOVIMA JKP »VODOVOD I KANALIZACIJA« PANČEVO Tahnički Uslovi br. 5808/1 od 01.08.2023. godine; PA ĆE SE TEK NAKON IZGRADNJE OBJEKAT PRIKLJUČITI NA INFRASTRUKTURNU GRATSKU MREŽU.

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q = 4,70$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht nalaziće se neposredno iza regulacione linije na delu silazne rampe.

Odgovorni projektant:

Beba Vlajić, mast.inž.grad

Broj licence:

420 I 0107319

Pečat:

Potpis:



HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica | | dužina deonice L | J.O. | količina vode | prečnik Du mm | gubitak | gubitak |
|----------|----------|---------------------|---------------|------------------|------------------|---------|---------|
| od | do | m | | lit/sec | Ø | mVs | mVs |
| PS | IV | 2.85 | 11.500 | 0.85 | 25 | 0.30 | 0.86 |
| IV | III | 2.85 | 25.500 | 1.26 | 32 | 0.11 | 0.31 |
| III | II | 2.85 | 39.500 | 1.57 | 40 | 0.08 | 0.23 |
| II | I | 2.85 | 53.500 | 1.83 | 40 | 0.10 | 0.29 |
| I | PR | 2.85 | 67.500 | 2.05 | 40 | 0.13 | 0.37 |
| PR | hidrocil | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 68.000 | 2.06 | 50 | 0.04 | 0.40 |
| vodomer | reg | 1.50 | 68.000 | 2.06 | 65 | 0.02 | 0.03 |
| | | | | | | | 2.882 |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

| | |
|------------------------------|----------------|
| gubitak u mreži | 2.88 m |
| gubitak na geodetskoj visini | 17.50 m |
| gubitak na vodomeru | 6.00 m |
| | 26.38 m |

| | |
|---|--------------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži | 2.500 bara |
| Potreban pritisak za objekat | 2.638 bara |
| Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu | 0.500 bara |
| Nedostaje pritiska | -0.638 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

| deonica | | dužina deonice | broj | količina vode | otpor na deonici | prečnik | suma otpora |
|---------|----|-------------------|------|------------------|---------------------|---------|----------------|
| od | do | m | J.O. | lit/sec | m | Ø | m |

| | | | | | | | |
|----------|----------|-------|--------|-------|------|----------|------|
| PH07 | PH06 | 2.85 | 100.00 | 2.500 | 0.02 | ČP2 1/2" | 0.06 |
| PH06 | PH05 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH05 | PH04 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH04 | PH03 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH03 | PH02 | 2.85 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.20 |
| PH02 | hidrocil | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.07 | ČP2 1/2" | 0.70 |
| hidrocil | vodomer | 10.00 | 400.00 | 5.000 | 0.09 | HDPE 65 | 0.90 |
| | | | | | | ukupno | 2.46 |

| | | |
|--|--------------|---|
| gubitak pritiska u mreži je: | 2.46 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 17.00 | m |
| gubitak pritiska na vodomereu | 6.00 | m |
| potreban nadpritisak | 25.00 | m |
| | 50.46 | m |

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi,
razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE Q= 11,90 l/sec

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

| SANITARNI | BROJ | EKVIVALENTNI | EKVIVALENTNI | PROCENAT | KOLIČINA | KOLIČINA |
|----------------|------------|--------------|--------------|----------|------------------|------------------|
| OBJEKTI | OBJEKATA | FAKTOR | BROJ | IZLIVA | IZLIVA | PROTOKA |
| | N | K | N x K | P | q | Q |
| | kom | --- | --- | % | lit / sec | lit / sec |
| umivaonik | 25 | 0.50 | 12.50 | 12.60 | 0.17 | 0.54 |
| WC šolja | 20 | 6.00 | 120.00 | 14.00 | 2.00 | 5.60 |
| tus kada | 20 | 0.70 | 14.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| mašina za ves | 20 | 2.00 | 1.00 | 14.00 | 0.22 | 0.62 |
| sudopera | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| mas. Za sudove | 20 | 1.00 | 20.00 | 14.00 | 0.67 | 1.88 |
| | | | | | | |
| | 125 | | | | UKUPNO | 11.12 |

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **11.12** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi ≈ **0.7 D**

Q = **14,30** lit / sec

θ = **1,09** m / sec

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikal je $i=140 \text{ l/s/ha}$

| Slivne rešetke | slivna površina (m ²) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| KROV | 250 | 0.9 | 140 | 3.15 |
| PODRUM | 315 | 0.2 | 140 | 0.882 |
| ZELENI KROV IZNAD PODRUMA | 80 | 0.6 | 140 | 0.672 |
| | | | | 4.704 |

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

TEHNIČKI OPIS - GASNA INSTALACIJA

OPIS OBJEKTA

Projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps.

Objekat se nalazi u ul. Branka Radičevića broj 14, Pančevo, na kat. parceli br. 3659, K.O. Pančevo.

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi 14 stambenih jedinica.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U skladu sa energetske potrebama i ostalim zahtevima Investitora, arhitektonsko-građevinskim podlogama i važećim zakonim i tehničkim normativima koji se odnose na objekte ove

Br. projekta: IDR - 40/23

Datum: oktobar 2023.

vrste i namene, urađen je mašinski projekat termotehničkih instalacija kojima je obuhvaćeno grejanje celokupnog objekta.

| | | |
|---|---------|------|
| Spoljni projektni uslovi za Pančevo su: | zima | leto |
| - spoljna projektna temperatura | -12,1°C | 33°C |
| - spoljna projektna relativna | 90% | 35% |

Unutrašnji projektni uslovi su usvojeni prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora, pošto iste zadovoljavaju i zahteve tehnološkog procesa.

| | | |
|----------------------------|------|------|
| Unutrašnje temperature su: | zima | leto |
| - sobe, kuhinje, hodnici | 20°C | 26°C |
| - toaleti | 15°C | / |
| - kupatila | 22°C | / |

Za proizvodnju toplotne energije potrebne za grejanje i pripremu tople potrošne vode predviđeni su zidni gasni kotlovi toplotnog kapaciteta 9,2-23,5 kW i za pripremu tople potrošne vode 18,00 kW.

Kao gorivo je predviđen prirodni gas koji se dobija iz ulične distributivne mreže. Kotlovi su sa zatvorenim komorom sagorevanja tipa " C42 ". Dovod vazduha za sagorevanje gasa i odvod produkata sagorevanja se vrši preko industrijski oblikovanih dimnjaka svetlog prečnika dimovodnog kanala Ø200mm.

Isprojektovan je dvocevni sistem grejanja sa toplom vodom 70 /50°C kao grejnim medijumom i grejnim telima - aluminijumskim člankastim radijatorima visine 600 mm u dnevnim boravcima i sobama i cevnim radijatorima (sušačima peškira) u kupatilima. Cevna mreža za razvod tople vode je predviđena od Al-Pex cevi dimenzija i vode se u podu prostorija ispod sloja za izravnjanje (cementne kušuljice). Na svim grejnim telima predviđeni su radijatorski termostatski ventili sa ugrađenom termostatskom glavom na radijatorima i bez termoglave na sušačima peškira. Za odzračivanje instalacije predviđene su ručne odzračne slavine ugrađene na svim grejnim telima. Na jednom od aluminijumskih grejnih tela u svakom stanu predviđena je ugradnja slavine za punjenje i pražnjenje.

Razdeoba tople vode do grejnih tela u stanovima je preko mesinganih fabrički ugrađenih kolektora. Na polaznim i povratnim vodovima tople vode ugrađuju se mini kuglaste slavine. Kompletan oprema za razdeobu tople vode prema grejnim telima ugrađuje se u zidne ugradne ormariće izrađene od čeličnog dekapiranog lima sa okvirima i vratima sa bravom za zaključavanje ofarbanim sa lak bojom za metal.

Za ventilaciju blokiranih prostorija koja nemaju prozor prema spoljašnosti, predviđeni su zidni aksijalni ventilatori sa maksimalnim protokom od 50 m³/h. Ventilatori će biti montirani pod plafonom kupatila na ventilacioni element koji se vode do krova objekta. Uključivače se preko posebnog prekidača koji se nalazi u sklopu kupatilskih prekidača. Ventilatori su sa nepovratnom leptir klapnom.

GASNE INSTALACIJE

Distributivni gasovod od polietilenskih cevi izrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3 bar, prečnika PE Ø40 mm nalazi se duž ulice Branka Radičevića u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata na parnoj i neparnoj strani ulice.

Priključak predmetne kućno regulacione stanice (KRS) na distributivnu mrežu se izvodi preko priključka iz ulice Branka Radičevića.

Povezivanje predmetne KRS na distributivnu gasnu mrežu se vrši individualnim priključkom za objekat. Priključak na distributivnu gasnu mrežu će se izvesti preko polietilenskog T-komada i PEHD cevi.

Gasni priključak od PEHD cevi se vodi do prednje fasade objekta gde se preko prelaznog komada prebacuje na čeličnu cev koja se vodi nadzemno po fasadi do KRS-a.

Maksimalna potrebna količina gasa za potrebe grejanja i pripreme sanitarne tople vode iznosi 30.8 m³/h prirodnog gasa

Odgovorni projektant



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

| neto površina podzemne etaže | | | |
|---|--|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| površina podzemne etaže | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | keramičke pločice | 6.36 |
| 2 | okno putničkog lišta | beton | 2.56 |
| 3 | hodnik | keramičke pločice | 22.36 |
| 4 | stepenice | keramičke pločice | 5.07 |
| 5 | tehnička prostorija | keramičke pločice | 1.73 |
| 6 | ostava 1 | keramičke pločice | 3.27 |
| 7 | ostava 2 | keramičke pločice | 3.27 |
| 8 | ostava 3 | keramičke pločice | 3.53 |
| 9 | prostorija za hidrooil za hidrantsku mrežu | keramičke pločice | 5.70 |
| 10 | prostorija za hidrooil za sanitarnu mrežu | keramičke pločice | 4.89 |
| 11 | manipulativne površine u garaži | ferobeton | 30.07 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 88.81 |
| garažni prostor | | | |
| 12 | saobraćajnica | ferobeton | 85.98 |
| 13 | rampa | ferobeton | 50.77 |
| GM6 | garažno mesto 6 | ferobeton | 11.04 |
| GM7 | garažno mesto 7 | ferobeton | 11.04 |
| GM8 | garažno mesto 8 | ferobeton | 11.04 |
| GM9 | garažno mesto 9 | ferobeton | 11.04 |
| GM10 | garažno mesto 10 | ferobeton | 11.00 |
| GM11 | garažno mesto 11 | ferobeton | 11.04 |
| GM12 | garažno mesto 12 | ferobeton | 11.04 |
| garažni prostor ukupno: | | | 214.99 |
| ukupna neto površina podzemne etaže: 303.80 | | | |

NAPOMENA: Korisna površina garaže je ukupno 214.99m² (zbir površina svih parking mesta, saobraćajnice i rampe) što spada u male garaže s korisnom površinom do 400m².

| neto površina prizemlja | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| osnova prizemlja | | | |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | predulaz | granitene pločice | 4.84 |
| 2 | vetrobran | granitene pločice | 4.82 |
| 3 | hodnik | granitene pločice | 6.97 |
| 4 | stepenice | granitene pločice | 4.24 |
| 5 | okno putničkog lifta | beton | 2.54 |
| 6 | ostava za higijenu | keramičke pločice | 2.11 |
| 7 | smeće | keramičke pločice | 3.29 |
| 8 | smeće | keramičke pločice | 4.02 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 32.83 |
| garažni prostor | | | |
| 9 | saoobrađajnica | ferobeton | 81.49 |
| GM1 | garažno mesto 1 | ferobeton | 11.00 |
| GM2 | garažno mesto 2 | ferobeton | 11.00 |
| GM3 | garažno mesto 3 | ferobeton | 11.00 |
| GM4 | garažno mesto 4 | ferobeton | 14.75 |
| GM5 | garažno mesto 5 | ferobeton | 14.75 |
| garažni prostor ukupno: | | | 143.98 |
| ukupna neto površina prizemlja: | | | 176.81 |

| neto površina I sprata | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| I sprat | | | |
| stan br. 1 - troiposoban | | | |
| 1.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 1.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 1.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 1.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 1.5 | soba | parket | 11.29 |
| 1.6 | soba | parket | 8.64 |
| 1.7 | soba | parket | 13.29 |
| 1.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 1.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 1.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 1.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 1 | | | 87.96 |
| stan br. 2 - jednoiposoban | | | |
| 2.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 2.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 2.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 2.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 2.5 | garderobier | parket | 8.21 |
| 2.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 2.7 | soba | parket | 11.45 |
| 2.8 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket | 25.01 |
| 2.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 2 | | | 62.07 |
| stan br. 3 - jednoiposoban | | | |
| 3.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 3.2 | soba | parket | 10.35 |
| 3.3 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket+keramičke pločice | 22.17 |
| 3.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 3 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| 4 | svetlarnik | keramičke pločice | 9.30 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 30.95 |
| ukupna neto površina I sprata: | | | 221.01 |

| neto površina II / III / IV sprata | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| II / III / IV sprat | | | |
| stan br. 4.7i10 - troiposoban | | | |
| 4.1 | hodnik | parket | 6.16 |
| 4.2 | wc | keramičke pločice | 2.98 |
| 4.3 | hodnik | parket | 3.78 |
| 4.4 | kupatilo | keramičke pločice | 5.33 |
| 4.5 | soba | parket | 11.29 |
| 4.6 | soba | parket | 8.64 |
| 4.7 | soba | parket | 13.29 |
| 4.8 | ostava | parket | 1.11 |
| 4.9 | kuhinja | keramičke pločice | 5.57 |
| 4.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 24.85 |
| 4.11 | terasa | keramičke pločice | 4.96 |
| ukupno stan br. 4.7i10 | | | 87.96 |
| stan br. 5.8i11 - jednoiposoban | | | |
| 5.1 | hodnik | parket | 5.63 |
| 5.2 | ostava | parket | 1.83 |
| 5.3 | veseraj | keramičke pločice | 1.77 |
| 5.4 | kupatilo | keramičke pločice | 3.14 |
| 5.5 | garderobier | parket | 8.21 |
| 5.6 | hodnik | parket | 1.94 |
| 5.7 | soba | parket | 11.45 |
| 5.8 | dnevna soba+trpezarija +kuhinja | parket | 25.01 |
| 5.9 | terasa | keramičke pločice | 3.09 |
| ukupno stan br. 5.8i11 | | | 62.07 |
| stan br. 6.9i12 - jednoiposoban | | | |
| 6.1 | kupatilo | keramičke pločice | 3.97 |
| 6.2 | soba | parket | 10.35 |
| 6.3 | dnevna soba+trpezarija+ kuhinja | parket+ keramičke pločice | 22.17 |
| 6.4 | terasa | keramičke pločice | 3.54 |
| ukupno stan br. 14i21 | | | 40.03 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 12.42 |
| 2 | stepenište | granitene pločice | 6.67 |
| 3 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.65 |

ukupna neto površina II / III / IV sprata: 211.71

| neto površina povučenog sprata | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| broj | namena prostorije | obrada poda | površina (m2) |
| povućeni sprat | | | |
| stan br. 13 - trošposoban | | | |
| 13.1 | hodnik | parket | 8.44 |
| 13.2 | wc | keramičke pločice | 2.77 |
| 13.3 | kupatilo | keramičke pločice | 5.32 |
| 13.4 | hodnik | parket | 3.79 |
| 13.5 | soba | parket | 11.24 |
| 13.6 | soba | parket | 8.64 |
| 13.7 | soba | parket | 13.28 |
| 13.8 | ostava | keramičke pločice | 2.56 |
| 13.9 | kuhinja | keramičke pločice | 8.41 |
| 13.10 | dnevna soba+trpezarija | parket | 25.26 |
| 13.11 | terasa | keramičke pločice | 4.95 |
| ukupno stan br. 13 | | | 94.66 |
| stan br. 14 - trosoban | | | |
| 14.1 | hodnik | parket | 4.44 |
| 14.2 | ostava | keramičke pločice | 1.31 |
| 14.3 | wc | keramičke pločice | 1.90 |
| 14.4 | hodnik | parket | 7.67 |
| 14.5 | kupatilo | keramičke pločice | 5.58 |
| 14.6 | soba | parket | 11.21 |
| 14.7 | soba | parket | 11.03 |
| 14.8 | dnevna soba+trpezarija+kuhinja | parket+keramičke pločice | 28.33 |
| 14.9 | terasa | keramičke pločice | 25.42 |
| ukupno stan br. 14 | | | 96.89 |
| zajednički prostor | | | |
| 1 | hodnik | granitene pločice | 9.84 |
| 2 | okno putničkog lifta | beton | 2.56 |
| zajednički prostor ukupno: | | | 21.85 |

ukupna neto površina povučenog sprata: 213.20

| bruto površina | |
|--|----------------------------------|
| po etaži | bruto površina (m ²) |
| osnova podzemne etaže | 341.79 |
| osnova prizemlja | 252.41 |
| I sprat | 270.10 |
| II sprat | 260.80 |
| III sprat | 260.80 |
| IV sprat | 260.80 |
| povućeni sprat | 260.80 |
| ukupno bruto površina objekta: 1907.50 | |

| neto površina | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| po etaži | neto površina (m ²) |
| osnova podzemne etaže | 303.80 |
| osnova prizemlja | 178.61 |
| I sprat | 221.01 |
| II sprat | 211.71 |
| III sprat | 211.71 |
| IV sprat | 211.71 |
| povućeni sprat | 213.20 |
| ukupno neto površina objekta: 1549.75 | |

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|--|---------|
| • SITUACIONI PLAN – POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI | R 1:200 |
| • SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| • SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA | R 1:200 |
| • Osnova temelja | R 1:100 |
| • Osnova podzemne etaže | R 1:100 |
| • Osnova prizemlja | R 1:100 |
| • Osnova I sprata | R 1:100 |
| • Osnova II, III I IV sprata | R 1:100 |
| • Osnova povučenog sprata | R 1:100 |
| • Osnova krovne konstrukcije | R 1:100 |
| • Osnova krovnih ravni | R 1:100 |
| • Presek 1-1 | R 1:100 |
| • Presek 2-2 | R 1:100 |
| • Izgled 1 | R 1:100 |
| • Izgled 2 | R 1:100 |
| • Izgled 3 | R 1:100 |
| • Izgled 4 | R 1:100 |

0.1. PRILOG 11 - IDEJNO REŠENJE ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU
PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH INSTALACIJA
NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

Investitor: **A.D.D. SYSTEM DOO**
ulica Petra Mećave br.19, Beograd - Čukarica

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps**
u ulici Branka Radičevića br.14, Pančevo
na katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Izrađivač: **Art Royal Inženjering,**
Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice izrađivača: **Radovan Jeremić PR**

Pečat: Potpis:

Ovlašćeno lice : **Milorad Jovanović, dipl.maš.inž.**
Broj ovlašćenja: 330 6481 04
07-152-204/12

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-40/23
Mesto i datum: Pančevo, oktobar 2023.

PRILOG 11 - IDEJNO REŠENJE ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU
PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH INSTALACIJA NA
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

0.2. SADRŽAJ PRILOGA 11 - IDEJNOG REŠENJA ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA
IZGRADNJU PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH
INSTALACIJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

| | |
|-----|--|
| A | OPŠTA DOKUMENTACIJA |
| | Rešenje o određivanju odgovornog lica |
| | Izjava ovlašćenog lica |
| | Licenca PPZ |
| B | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA |
| 1. | Tehnički opis terena prikazanog na situacionom planu |
| 2. | Tehnički opis planiranih i postojećih objekata i postrojenja |
| 2.1 | Tehnički opis priključaka prirodnog gasa i kućne regulacione stanice |
| 2.2 | Tehnički opis planiranih objekata i postrojenja |
| 2.3 | Opis postojećih objekata |
| 3. | Opis tehnološkog procesa |
| 4. | Popis vrste i količine zapaljivih gasova |
| 5. | Spisak korišćenih propisa i zakona |
| C | Grafički prilozi |
| 1. | Situacioni plan sa instalacijama R 1:200 |
| 2. | Pozicija kućne regulacione stanice |
| 3. | Prikaz kućne regulacione stanice |

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.

PRILOG 11 - IDEJNO REŠENJE ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU
PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH INSTALACIJA NA
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.

REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019,37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl.glasnik RS br.72/2018) i kao:

OVLAŠĆENO LICE

Za izradu Priloga 11 Idejnog rešenja za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju priključnog gasovoda, kućne regulacione stanice i gasnih instalacija na katastarskoj parceli broj 3659 K.O, Pančevo koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju stambenog objekat sa 14 stambenih jedinica, na parceli br. 3659 K.O. Pančevo

| | | |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Milorad Jovanović, dipl.maš.inž. | Broj ovlašćenja | 330 6481 04 07-152-204/12 |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------|

| | |
|------------|---|
| Izrađivač: | Art Royal Inženjering, Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice |
|------------|---|

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Odgovorno lice izrađivača: | Radovan Jeremić PR |
|----------------------------|--------------------|

| | |
|--------|---------|
| Pečat: | Potpis: |
|--------|---------|

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Broj tehničke dokumentacije: | IDR-40/23 |
| Mesto i datum: | Pančevo, oktobar 2023. |

**IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA NA IZRADI PRILOGA 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE
ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE
REGLULACIONE STANICE I GASNIH INSTALACIJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659
K.O. PANČEVO**

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Prilog 11 Idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje priključnog gasovoda, kućne regulacione stanice i gasnih instalacija na katastarskoj parceli broj 3659 K.O. Pančevo koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju višeporodičnog stambenog objekata Po+P+4+Ps, na parceli br. 3659 K.O. Pančevo.

Milorad Jovanović, dipl.maš.inž.

Broj ovlašćenja

330 6481 04
07-152-204/12

IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. glasnik RS br 54/2015), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik RS br. 23/2015,77/2015,58/2016,96/2016,/67/2017) urađen je Prilog 11 i drugim standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da projekat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat - u pogledu zaštite od požara

Ovlašćeno lice :

Milorad Jovanović, dipl.maš.inž..

Broj ovlašćenja:

330 6481 04
07-152-204/12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

ЛИЦЕНЦА

за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара

(врста лиценце)

дипл. инжењер машинства

(специфичност струке)

1. Израда пројектата стабилних система за гашење пожара и извођење ових система
2. Пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте

(делатност-и)

Издата на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара и члана 13. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

МИЛОРАД (Александар) ЈОВАНОВИЋ

(име, име једног родитеља, презиме)

23.07.1952. Румска

(datum и место рођења кандидата)

Број лиценце

07 - 152-204 /12

У Београду

10 MAY 2016

(datum издавања лиценце)

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ

(име и презиме)



МИНИСТАР

(име и презиме)

PRILOG 11 - IDEJNO REŠENJE ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU
PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH NA
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.

UVOD

U skladu sa članom 7. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl.glasnik RS" br, 54/2015), i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (Sl.gl. RS, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/216, 67/2017), urađen je Prilog 11. Idejno rešenje za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojime uređuje zaštita od požara i eksplozije:

- Priključnog gasovoda, kućne regulacione stanice i gasnih instalacija na katastarskoj parceli br. 3659 K.O Pančevo

Projektom izgradnje predviđene su odgovarajuće arhitektonsko-građevinske mere u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019,37/2019 - dr. zakon i 9/2020), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. glasnik RS br 54/2015), Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (Sl. glasnik RS br 86/2015) i drugim važećim zakonskim propisima, za ovu vrstu instalacije.

Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl.glasnik RS" br, 54/2015), uređuju se uslovi u pogledu primena mera zaštite od požara i eksplozija prilikom postavljanja, izgradnje objekata za skladištenje, držanje i promet zapaljivih i gorivih tečnosti, radi sprečavanja nastajanja i širenja požara i eksplozija i gašenja požara.

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija.

1. TEHNIČKI OPIS TERENA PRIKAZANOG NA SITUACIONOM PLANU

Predmetna lokacija objekata nalazi se u Pančevu, u ulici Branka Radičevića br. 14, na katastarskoj parceli topografski broj 3659 K.O. Pančevo.

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekat spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 tamenih jedinica. Objekat je u neprekidnom nizu, nalazi se u na regulacionoj liniji, a regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podrumskoj etaži je planiran prostor sa 7 garažnih mesta, zajedničke prostorije: ostave, tehnička prostorija, prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu, prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu, stepenice za evakuaciju iz garaže i komunikacije.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom), ostave za higijenu, prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera).

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prve četiri etaže imaju po 3, a poslednja povučena etaža ima dve stambene jedinice.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

U dvorištu na parceli planirana su dva parking mesta. Ukupan broj parking mesta iznosi 14.

2. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

2.1. Tehnički opis priključaka prirodnog gasa i kućne regulacione stanice

Lokacija priključnog gasovoda

Distributivni gasovod od polietilenskih cevi izrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3 bar, prečnika PE d40 mm nalazi se duž ulice Branka Radičevića u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata na parnoj i neparnoj strani ulice.

Buduća kućno regulaciona stanica će biti na predmetnoj katastarskoj parceli br. 3659 K.O. Pančevo.

Priključak predmetne kućno regulacione stanice (KRS) na distributivnu mrežu se izvodi preko predmetne parcele 3677 K.O. Pančevo iz ulice Branka Radičevića.

Gasni priključak

Povezivanje predmetne KRS na distributivnu gasnu mrežu se vrši individualnim priključkom za objekat.

Maksimalni kapacitet KRS-a je $30.80\text{m}^3/\text{h}$.

Priključak na distributivnu gasnu mrežu će se izvesti na lokaciji ucrtanoj u grafičkom delu ovog priloga preko polietilenskog T-komada i PEHD cevi.

Gasni priključak od PEHD $\varnothing 40 \times 3,7\text{mm}$ cevi se vodi do prednje fasade objekta gde se preko prelaznog komada prebacuje na čeličnu cev $\varnothing 42.4 \times 3.2\text{ mm}$ koja se vodi nadzemno po fasadi do KRS-a.

Zemljani radovi

Radni pojas za nesmetano postavljanje ovog gasovoda je širok 2 m od ose cevi gasovoda. Dubina za postavljanje priključnog gasovoda u zelenoj površini i zoni trotoara je 1,5 m. To obezbeđuje nakon polaganja minimalnu debljinu nadsloja od 0,8 m iznad gasovoda.

Širina rova je minimalno $0,15\text{m} + 0,040\text{m} + 0,15\text{m} = 0,34$. Usvaja se širina rova minimalno 0,5 m. Iskop rova se vrši mašinskim putem ako tlo dozvoljava. U zoni drugih i nepoznatih instalacija potrebno je vršiti ručni iskop. Ručni iskop vršiti obavezno na početku i na kraju trase. Iskop rova vršiti pažljivo. Voditi računa o očuvanju instalacija (vodovod, kanalizacija, struja, telefon, gas). Prilikom iskopa plodnu zemlju bacati na jednu stranu rova ili dalje, a donji neplodni deo bliže rovu. Oštre predmete odstraniti. Nakon polaganja cevi na dno rova se stavlja rastresiti materijal (pesak) 0,3 m iznad cevi. Preostali deo se zatrpava zemljom iz iskopa sa formiranjem gornjeg humusnog sloja.

Ukrštanje sa instalacijama

Od mesta priključenja do KRS-a, gasovod se ukršta sa drugim podzemnim instalacijama u vezi s tim treba da su ispunjene odredbe člana 4 stava 2 "Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a".

Minimalno dozvoljeno rastojanje ukrštanja od gasovoda do vodovoda i kanalizacije je 0,2m, a minimalno dozvoljeno rastojanje ukrštanja od gasovoda do niskonaponskih i visoko naponskih el. kablova je 0,3m.

Iznad lokacije KRS ne prelaze nadzemni električni i telekomunikacioni vodovi, čime su ispunjene odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova (Sl. list SFRJ br. 6/92) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV i 400 kV (Sl. list SFRJ br. 65/88 i Sl. list SRJ br. 18/92).

Obeležavanje gasovoda

Gasovod se obeležava ugradnjom žute upozoravajuće trake sa natpisom OPASNOST-GASOVOD u rovu na propisnoj dubini. Gasovod se obeležava tipskim mesinganim pločicama sa oznakom trase gasovoda. Ove oznake se postavljaju na mestu priključenja i svim prelomima i na svakih 50 m kada je trasa gasovoda u pravcu.

Snimanje za katastar podzemnih vodova

Nakon polaganja cevi, a pre zatrpavanja, vrši se snimanje gasovoda za katastar nepokretnosti. Snimanje se vrši horizontalno i vertikalno i unosi u katastar podzemnih instalacija.

Lokacija kućne regulacione stanice KRS

Projektom je predviđena montaža KRS-a, na fasadi objekta. KRS za objekat je maksimalnog kapaciteta 30.80 m³/h.

Projektovani su KRS sa 100% kapaciteta, sa kuglastom slavinom, filterom za gas, manometrom sa manometarskom slavinom za merenje i kontrolu ulaznog pritiska, regulatorom pritiska, manometrom sa manometarskom slavinom za merenje i kontrolu izlaznog pritiska i ručnom PP slavinom.

KRS-a je projektovana u skladu sa uslovima da je ulazni pritisak u KRS $P_{ul}=3$ bar, a izlazni pritisak $P_{iz}=0,025$ bar.

Budući KRS je udaljena od kolovoza gradske saobraćajnice cca 7 m.

Montaža kućne regulacione stanice

Između ulične gasne mreže i unutrašnje gasne instalacije se montira kućna regulaciona stanica KRS, koja se postavlja na mesto usaglašeno sa distributerom gasa.

Maksimalni kapacitet KRS-a iznosi 30.80 m³/h.

Oprema KRS se ugrađuje u metalni ormarić sa ventilacionim otvorima i mogućnošću zaključavanja. Kapacitet KRS se određuje prema proračunu potrošnje gasa svih potrošača. Uzemljenje je izvedeno preko sabirnice za izjednačavanje potencijala.

KRS sa svom pripadajućom opremom mora biti u metalnom ormaru, postavljena na zid, ventilisana i obojena u žutu akrilnu boju.

2.2. Tehnički opis planiranih objekata i postrojenja

Predmetna lokacija objekata nalazi se u Pančevu, u ulici Branka Radičevića br. 14, na katastarskoj parceli topografski broj 3659 K.O. Pančevo.

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekat spratnosti Po+P+4+Ps, sa 14 tamenih jedinica. Objekat je u neprekidnom nizu, nalazi se u na regulacionoj liniji, a regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U podrumskoj etaži je planiran prostor sa 7 garažnih mesta, zajedničke prostorije: ostave, tehnička prostorija, prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu, prostorija za hidrocil za hidrantsku mrežu, stepenice za evakuaciju iz garaže i komunikacije.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 5 garažnih mesta, od kojih su 2 rezervisana za osobe sa invaliditetom), ostave za higijenu, prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera).

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-40/23

Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2023.

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučeni sprat su namenjeni za stanovanje. Prve četiri etaže imaju po 3, a poslednja povučena etaža ima dve stambene jedinice.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

U dvorištu na parceli planirana su dva parking mesta. Ukupan broj parking mesta iznosi 14.

3. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Prirodni gas je predviđen za potrebne gasnih kotlova za grejanje stanova.

Maksimalni kapacitet KRS-a iznosi 30.80 m³/h.

4. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH GASOVA

Prirodni gas

Sastav prirodnog (zemnog) gasa koji se plasira na našem tržištu je sledeći:

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Metan | CH ₄ | 84,9-97,07% |
| Etan | C ₂ H ₆ | 1,13-9,51% |
| Propan | C ₃ H ₈ | 0,7-3,02% |
| Butan | C ₄ | 0,21-2,00% |
| Ugljen dioksid | CO ₂ | 0,08-1,1% |
| Azot, sumporvodovnik, itd. | | u ostatku |

Najvažnije karakteristike prirodnog gasa su sledeće

- bezbojan, bez mirisa, kod dužeg udisanja izaziva psihičku potištenost, kod koncentracija u vazduhu od 12-16% izaziva gušenje i nesvesticu (smanjenjem koncentracije kiseonika)
- donja kalorična moć gasa Hd=33338 kJ/m³ ili 9,26 kWh/m³
- gustina gasa ρ=0,55-0,7 kg/m³
- relativna specifična težina gasa r=0,611 (vazduh 1,00)-lakši je od vazduha
- temperatura samopaljenja u vazduhu 600-670°C
- temperatura izgaranja (l=1,0) t=2000°C
- granica zapaljivosti i eksplozivnosti 5-15%
- teorijska količina vazduha potrebna za sagovrevanje - 8,4-9,8 m³

5. SPISAK KORIŠĆENIH PROPISA I STANDARDA

Prilikom izrade Priloga 11 za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija, korišćeni su sledeći propisi i zakoni:

Zakon o zaštiti od požara, («Sl.glasnik SRS» br. 37/88 i «Sl. glasnik RS» br. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 i 20/2015),

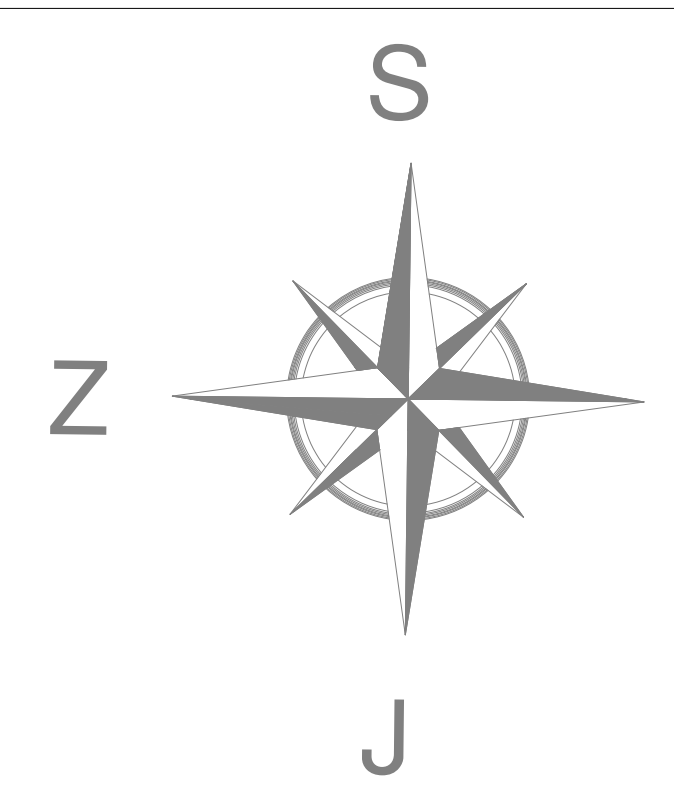
1. Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar "Službeni glasnik RS", br. 86/2015 od 14.10.2015.godine, a stupio je na snagu 22.10.2015.
2. Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/2010 i 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 i 132/2014 i 145/2014),
3. Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl.glasnik RS" br. 54/2015),
4. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (Sl.gl. RS, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/216, 67/2017),
5. Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl.gl. RS, br. 114/2017).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Službeni list RS", br.3/2018),
7. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br.8/95),
8. Pravilnik o tehničkim normativima za elektro instalacije niskog napona, ("Službeni list SFRJ" br.53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ", broj 28/95),
9. Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (Sl.gl.RS, br.86/2015)
10. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja, ("Službeni list SRJ", br.11/96),
11. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara (Sl.gl.RS, br.1/2018).

PRILOG 11 - IDEJNO REŠENJE ZA DOBIJANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU
PRIKLJUČNOG GASOVODA, KUĆNE REGULACIONE STANICE I GASNIH INSTALACIJA NA
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 3659 K.O. PANČEVO

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

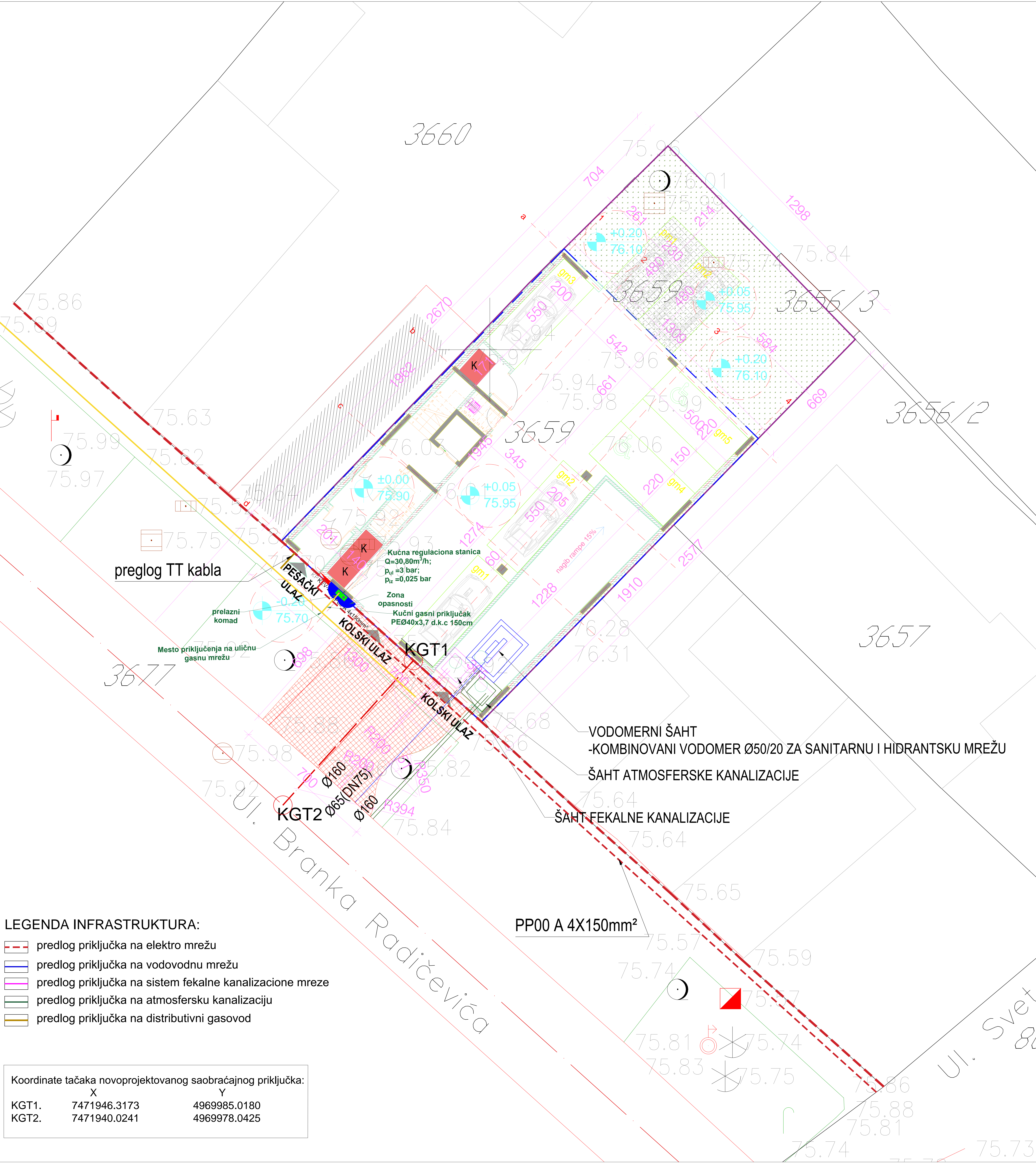
IDR-40/23
Pančevo, oktobar 2023.



- LEGENDA:
- 3659 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
Po+Pr+4+Ps
 - Zelene površine
 - Raster ploče
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote
 - Ulaz u objekat

- LEGENDA INFRASTRUKTURA:
- predlog priključka na elektro mrežu
 - predlog priključka na vodovodnu mrežu
 - predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreze
 - predlog priključka na atmosfersku kanalizaciju
 - predlog priključka na distributivni gasovod

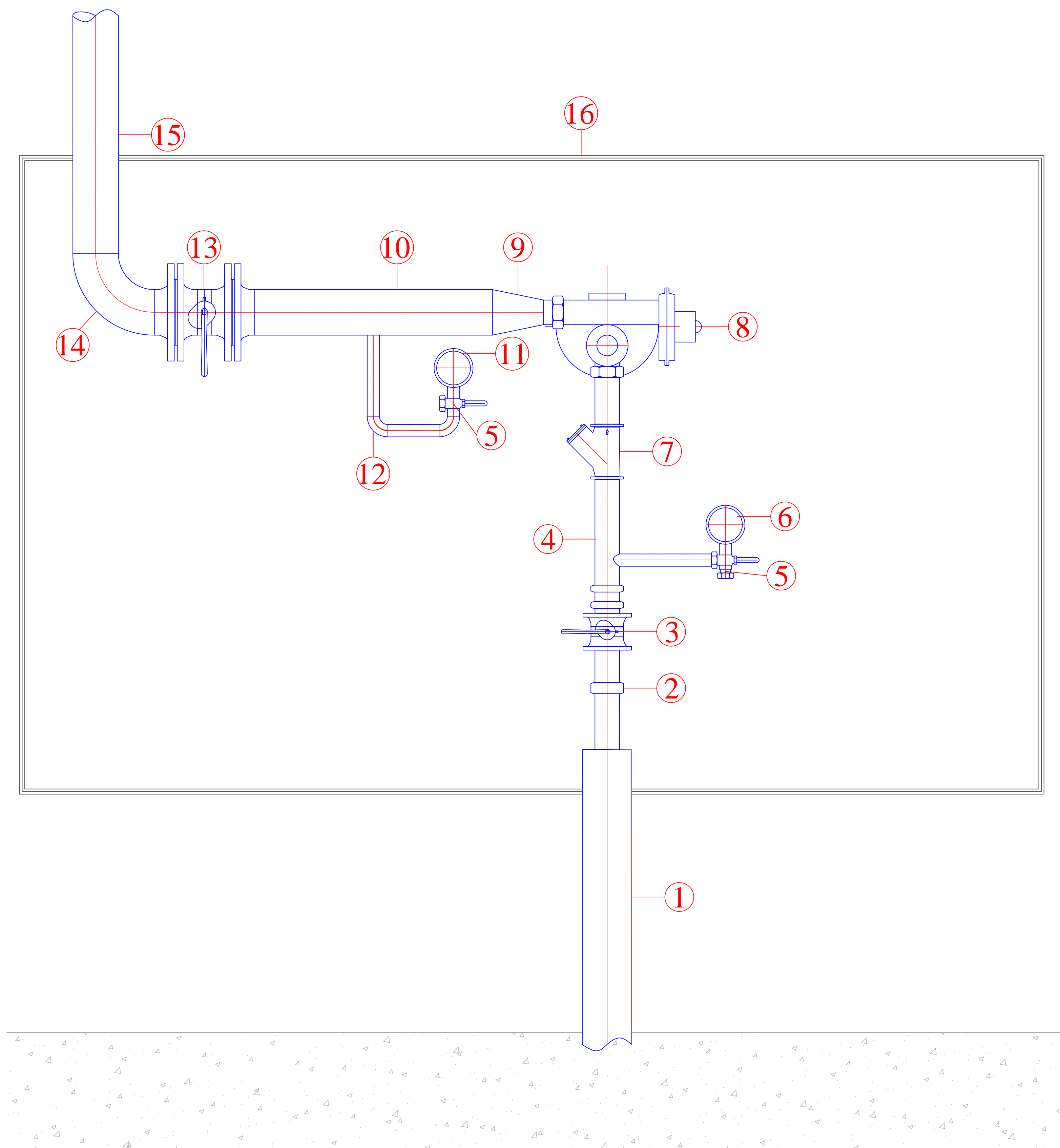
| Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka: | | |
|--|--------------|--------------|
| | X | Y |
| KGT1. | 7471946.3173 | 4969985.0180 |
| KGT2. | 7471940.0241 | 4969978.0425 |



| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| | | Nikole Pašića br.48 31000 Uziče 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) | |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps | | | | | |
| Podaci o lokaciji: Ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | | |
| Naziv i oznaka dela projekta: PRIOLOG 11 | | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | | |
| Naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN | | | Razmera: 1:200 | | |
| Broj projekta: | | Datum: | | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Projektant saradnik: IDR - 40/23 | | oktobar 2023. | | | |
| Odgovorni projektant: Milorad Jovanović, dipl.maš.inž. | | | | | |
| Broj licence: 330 6481 04 | | | | | |



Prikaz kućnog regulacionog seta



- Legenda:
- 1- Čelična bešavna cev
 - 2 - Izolacioni komadni navoj
 - 3 - Navojna gasna kugla slavina
 - 4 - Čelična bešavna cev
 - 5 - Manometarski ventil trokraki
 - 6 - Manometar ulaznog pritiska
 - 7 - Navojni filter za gas
 - 8 - Regulator pritiska
 - 9 - Koncentraciona redukcija od čelika
 - 10 - Čelična bešavna cev
 - 11 - Manometar izlaznog pritiska
 - 12 - Cevni luk 90°
 - 13 - Prirubnička PP slavina
 - 14 - Cevni luk 90°
 - 15- Čelična bešavna cev
 - 16- Metalni ormarić sa prorezima za ventilaciju

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com | Investitor: A.D.D. SYSTEM DOO Ul. Petra Mečave br. 19, Beograd (Čukarica) |
| Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps | | | |
| Podaci o lokaciji: ul. Branka Radičevića br. 14, Pančevo parcela kat. top. br. 3659 K.O. Pančevo | | Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja | |
| Naziv i oznaka dela projekta: PRIOLOG 11 | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Naziv crteža: PRIKAZ KUĆNOG REGULACIONOG SETA | | Razmera: 1:200 | |
| Broj projekta: | Datum: | Potpis i pečat odgovornog projektanta: | |
| Projektant saradnik: IDR - 40/23 Odgovorni projektant: Milorad Jovanović, dipl.maš.inž. Broj licence: 330 6481 04 | | | |
| | | Broj lista: 3 | |